

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej

WARUNKI PRZETARGU

„Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland - Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej”

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią wszystkich dokumentów przetargowych. Wykonawca ponosi ryzyko nieterminowego dostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, przedłożenia oferty nie w pełni odpowiadającej pod każdym względem zbiorowi dokumentów przetargowych.

Przetarg został ogłoszony:

1. Na stronie internetowej <http://medica.siedliscze.pl/>
2. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu: 22-130 Siedliscze, ul. Szpitalna 43
3. W Kurierze Lubelskim w dniu 10 października 2012 roku

Siedliscze, 7 października 2012

OPRACOWALI

Tomasz Dyszewski Krzysztof Juściński

ZATWIERDZIŁA

Anna Misiurek-Szeklicka

Organizator przetargu:

Medica Poland – Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o.,
22-130 Siedliscze, ul. Szpitalna 43

I. Organizator przetargu

Nazwa i adres	Medica Poland – Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o., 22-130 Siedliszcze, ul. Szpitalna 43
Nr identyfikacyjne	REGON: 110724460 , NIP: 569-21-91-310
Dane kontaktowe	telefon: 82 569-20-15, faks: 82 569-20-15, e-mail: medica.siedliszcze@wp.pl adres strony internetowej: http://medica.siedliszcze.pl/

II. Tryb i podstawy udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu określonym w art.70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego.
2. Używane w niniejszych „Warunkach przetargu” sformułowania *Wykonawca* odnoszą się do każdego uczestnika przetargu.
3. Używane w niniejszych „Warunkach przetargu” sformułowania *Zamawiający* lub *Inwestor* odnoszą się do organizatora przetargu.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane oraz dostawa aparatury laboratoryjnej i wyposażenia wraz ze szkoleniem:

1. Roboty budowlane - Projekt zakłada budowę budynku ośrodka doświadczalnego o całkowitej powierzchni użytkowej 3564,04 m². Projekt obejmuje kompleksową realizację obiektu wraz z infrastrukturą techniczną, drogami oraz zielenią. Prace prowadzone będą we wszystkich specjalnościach budowlanych. Wybudowany obiekt musi spełniać właściwe dla tej klasy obiektów standardy techniczne, higieniczne i sanitarne. W projekcie przyjęto wykorzystanie technologii energii odnawialnej. Zaplanowano budowę laboratoriów:

1. Laboratorium termowizji – diagnostyka czynnościowa
2. Laboratorium RM – diagnostyka obrazowa
3. Laboratorium terapii zimnem
4. Laboratorium terapii ciepłem
5. Laboratorium terapii bliznowców i otyłości
6. Laboratorium elektroterapii, terapii ultradźwiękowej i falami uderzeniowymi
7. Laboratorium kardo
8. Laboratorium laseroterapii
9. Laboratorium – Uniwersalny Gabinet Usprawniania Leczniczego
10. Laboratorium wzmożonego nadzoru i monitoringu kardo
11. Laboratorium kinezyterapii
12. Laboratorium terapii falami magnetycznymi
13. Laboratorium hydroterapii
14. Laboratorium analiz ruchu, czucia, chodu

2. Dostawa aparatury laboratoryjnej.

3. Dostawa wyposażenia meblowego i technicznego.

4. Przeprowadzenie szkolenia oraz instruktaż z obsługi technicznej dostarczonej aparatury i wyposażenia.

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w:

- **technicznej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót**
- **zestawieniu technicznym aparatury laboratoryjnej**
- **zestawieniu parametrów technicznych wyposażenia meblowego i technicznego**

IV. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

A. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie następujących warunków:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia w realizacji robót – poprzez złożenie wykazu wykonanych robót budowlanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert. Wymagane jest wykonanie, co najmniej trzech robót budowlanych, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, których zakres obejmował co najmniej: wykonanie robót budowlanych polegających na budowie nowych obiektów:

- **co najmniej jeden obiekt o charakterze publicznym dla funkcji ochrony zdrowotnej** o wartości nie mniejszej niż 750 tysięcy złotych netto (siedemset pięćdziesiąt tysięcy)

Dla potwierdzenia posiadania wiedzy i doświadczenia należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie (np. protokoły odbioru robót, listy referencyjne itp.)

2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – poprzez złożenie wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia. Minimalne wymagania:

- **kierownik budowy** posiadający wykształcenie wyższe techniczne i uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w zawodzie.

- **kierownik robót sanitarnych** posiadający uprawnienia w specjalności, co najmniej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, obejmujący także swoim zakresem instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i klimatyzacyjne.

- **kierownik robót elektrycznych** posiadającego uprawnienia w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Dopuszcza się łączenie poszczególnych funkcji przez jedną osobę pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień.

3. Odpowiedniej i adekwatnej sytuacji ekonomiczno-finansowej:

– **poprzez złożenie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – minimalnym wymaganiem jest wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytowa nie mniejsza niż **500.000,- zł** (pięćset tysięcy złotych).

- **poprzez złożenie opłaconej polisy**, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę nie mniejszą niż **2 miliony** złotych (dwa miliony złotych).

4. Braku zobowiązań mających wpływ na realizację umowy:

- **poprzez złożenie aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- poprzez złożenie aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

B. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, wobec których nie zachodzi żadna z niżej wymienionych przesłanek:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sadu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem tego przetargu lub wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Odpowiednia klauzula dotycząca powyższych przesłanek zawarta zostaje w formularzu oferty.

V. Terminy

Termin wykonania zamówienia	31 marca 2015
Termin związania ofertą	20 dni od daty złożenia oferty
Termin składania ofert	29 października 2012 godz. 12:00
Termin otwarcia ofert	29 października 2012 godz. 12:05

VI. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu

	<i>Rodzaj dokumentu</i>
1.	Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z potwierdzeniem należytego wykonania
2.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
3.	Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
4.	Opłaconą polisą, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej
5.	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego
6.	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
7.	Wypełnione przez Wykonawcę zestawienie rzeczowo-finansowe jako podstawa rozliczania faktur częściowych
8.	Szczegółowy wykaz cenowy aparatury laboratoryjnej
9.	Szczegółowy wykaz cenowy wyposażenia meblowego i technicznego
10.	Dowód wniesienia wadium

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać w następujących formach:

- pisemnie (poczta tradycyjna), faxem, drogą elektroniczną (poczta e-mail)

2. Komunikacja w formie faksu oraz drogą elektroniczną wymaga potwierdzenia. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania przez wykonawcę oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

3. Osoba upoważniona do kontaktu:

Anna Misiurek-Szeklicka

tel. kom. 506 30 90 35

tel. (82) 569-20-15, fax. (82) 569-20-15, e-mail: anna.misiurek@wp.pl

4. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszych „Warunków przetargu” lub szczegółów dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa zamieszczona na stronie internetowej ma charakter poglądowy i informacyjny. Obowiązującą formą jest forma papierowa dostępna każdemu wykonawcy do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak zapytanie nie może wpłynąć później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

5. Treść wyjaśnienia zostanie podana do informacji na stronie internetowej organizatora przetargu.

6. Zamawiający informuje, że w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszych „Warunków przetargu”. Dokonaną zmianę przekaże wykonawcom, którym przekazano „Warunki przetargu” oraz zamieści zmiany na swojej stronie internetowej.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **250.000,- zł** (dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może zostać wniesione w jednej lub w kilku z poniższych form:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się dzień i godzinę uznania kwoty wadium na rachunku Zamawiającego.
4. Wadium można wnieść do dnia, w którym upływa termin składania ofert, ale przed nadejściem godziny, do której powinny być złożone oferty.
5. Dokument w formie gwarancji i poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości wadium, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie, o której mowa w ust. 2 lit. b-d, do oferty należy dołączyć oryginał.
7. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - ✓ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - ✓ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - ✓ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi obejmować wszystkie przypadki, w których Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego. W przypadku, gdy dokumenty te nie będą zabezpieczały w pełnym zakresie możliwych roszczeń Zamawiającego Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.
15. W treści gwarancji i poręczeń muszą być w szczególności zawarte następujące informacje:
 - 1) nazwa i adres Zamawiającego;
 - 2) określenie przedmiotu zamówienia;
 - 3) nazwę i adres Wykonawcy.
16. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

Nazwa banku: BGŻ S.A. oddział operacyjny w Lublinie
nr konta: 44 2030 0045 1110 0000 0126 7200
z adnotacją „wadium – ośrodek doświadczalny Medica Poland”

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

Przygotowanie oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej, w języku polskim. Zaleca się wykorzystanie dołączonych do niniejszych „Warunków przetargu” formularzy.
2. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
3. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
4. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszych „Warunkach przetargu”.
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby lub osób podpisujących ofertę.
6. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

Oferta wspólna (konsorcjum firm).

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo należy przedłożyć wraz z ofertą. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Dokumenty składane w ofercie podpisuje lub potwierdza za zgodność z oryginałem pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku dokumentów dotyczących jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – potwierdzenia mogą dokonać także osoby upoważnione do reprezentowania tego wykonawcy.

Wykorzystanie zdolności innych podmiotów w celu spełnienia wymagań „Warunków przetargu”:

1. Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
2. Wykonawca, który wykazując spełnianie „Warunków przetargu”, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt VI ppkt. 1 i 2 niniejszych „Warunków przetargu”.

Wykonawca spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

Wykonawcy mający siedzibę lub zamieszkujących poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne i podlegają udostępnianiu od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji zawartych w ofertach:

- nazwy (firmy) i adresu wykonawcy,
- informacji dotyczących ceny,
- terminu wykonania zamówienia,
- okresu gwarancji,
- warunków płatności.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca powinien załączyć do oferty. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

Oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.), czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.

X. Miejsce składania i otwarcia ofert, forma oferty

Medica Poland – Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o.,
22-130 Siedliszcze
ul. Szpitalna 43
Budynek administracji.

1. Ofertę należy złożyć do 29 października 2012 r. do godz. 12:00 w kopercie opisanej w sposób następujący :

Nazwa i adres Zamawiającego

Oferta
„Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland - Centrum Rehabilitacji
z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie
rehabilitacji medycznej”

Nie otwierać przed 29 października 2012 roku godz. 12:05

Nazwa i adres składającego ofertę

2. Dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz zamkniętej koperty lub zamkniętego opakowania.
3. Wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną.
4. Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.
5. Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
6. Oświadczenia woli muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę do tego uprawnioną. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę do tego uprawnioną.

7. Wykonawca, który nie potwierdzi spełnienia warunków określonych w „Warunkach przetargu” zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.
8. Ofertę wniesioną po terminie zamawiający zwraca niezwłocznie.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty musi być podana w walucie polskiej cyfrowo i słownie. Cenę należy podać jako netto i brutto z wyodrębnieniem należnego podatku VAT dla każdej pozycji wg wzoru formularza oferty.
2. **Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową** i musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez „Warunki przetargu”. Zamawiający nie będzie waloryzował ceny oferty podanej przez wykonawców.

Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty, niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty: wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie i ochrona budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, badań geologicznych, wywozu nadmiaru gruntu, wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, a także koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

3. Skutki finansowe nieścistości lub niejasności w elementach dokumentacji projektowej a nie zgłoszonych przed rozpoczęciem tej fazy robót obciążają wykonawcę zamówienia, a zatem musi on informować na bieżąco o wszystkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na warunki wykonania robót. W związku z powyższym wymagane jest od wykonawcy sprawdzanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ze stanem faktycznym.

4. Ceny poszczególnych elementów zamówienia należy przedstawić w tabeli cen poszczególnych elementów robót zamieszczonej w zestawieniu rzeczowo-finansowym zamówienia będącego podstawą rozliczania robót dla faktur częściowych.

5. Zamawiający rozliczać się będzie z wykonawcą fakturami częściowymi zgodnie z zakończonymi etapami prac oraz fakturą końcową i po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Dla rozliczenia etapów robót budowlanych lub dostaw wymagane jest przedstawienie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz szczegółowego wykazu cenowego aparatury laboratoryjnej oraz wyposażenia meblowego i technicznego.

6. Termin płatności faktur częściowych wynosi do 30 dni od daty ich dostarczenia do zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi i protokołem odbioru robót podpisanym przez obie strony. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 60 dni od daty jej dostarczenia do zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi i protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez obie strony. Forma płatności – przelew na konto wykonawcy wskazane na fakturze.

7. Rażąco niska cena:

- a) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
- b) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy;
- c) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie ofert obowiązuje kryterium: CENA = 100%. Ocenie podlega oferowana cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za całe zamówienie.
2. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszych „Warunków przetargu” oraz przedstawia najniższą cenę.
3. Zamawiający zawiadomi pisemnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o odrzuceniu wszystkich ofert jeśli żadna nie spełni wymagań niniejszych „Warunków przetargu”

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należy wnieść według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku Wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia :
 - a) wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - b) że gwarant zapłaci wymienioną kwotę bez względu na to, z czyjej przyczyny przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie;
 - c) wypłata należnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi zawsze bez względu na winę któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie;
 - d) termin ważności.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w okresie gwarancyjnym wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy – wzór umowy

1. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik do niniejszych „Warunków przetargu”.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
 - przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
 - zmiana sposobu rozliczania umowy w sprawie zamówienia lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu. Zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - zmiana wymagań prawnych dla obiektów budowlanych lub aparatury będących przedmiotem umowy
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Z wnioskiem o zmianę warunków umowy może wystąpić każda ze stron umowy. Wniosek wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia.
5. Zmiany zawartej umowy mogą wymagać uzyskania akceptacji Instytucji Współfinansującej.

XV. Informacja o możliwości zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru w przypadku gdy najniższa ze złożonych ofert będzie przekraczać o 5 % kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające prawo kierowania robotami budowlanymi osób ze strony Wykonawcy, które będą pełnić funkcję kierowników budów.
3. Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

XVII. Inne postanowienia warunków przetargu

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały, urządzenia lub aparaturę. W takim przypadku zamawiający, na podstawie opinii autora dokumentacji projektowej, zdecyduje o przyjęciu lub odrzuceniu oferty z powodu „nie równoważności” zaproponowanych „zamienników”.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca może powierzyć część zamówienia podwykonawcom, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawcy, którzy wraz z ofertą składają dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji mają obowiązek ich oznakowania i oddzielenia od części jawnej złożonej oferty.
5. W przypadku składania dokumentów w formie kopii muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu.
6. Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje osoba inna niż wynika to ze złożonych dokumentów wówczas musi być wraz z ofertą złożony oryginał pełnomocnictwa lub jego kserokopia uwierzytelniona przez notariusza. Treść dokumentu stanowiącego pełnomocnictwo musi zawierać zapis, do jakich czynności osoba ta ma uprawnienie i okres obowiązywania pełnomocnictwa.
7. Jeżeli wykonawca ofertę i załączniki załączy w języku innym niż polski wówczas dokumenty te muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
8. W toku realizacji zamówienia, w żadnym przypadku nie może zostać przerwana ciągłość udzielania świadczeń medycznych dla trafiających do funkcjonującego ośrodka Medica Poland spowodowana trwającymi robotami budowlanymi.
9. W przypadku wątpliwości co do złożonych dokumentów, zapisów cenowych oraz innych nieścisłości w ofercie przedstawionej przez wykonawcę zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania do złożenia przez wykonawcę wyjaśnień. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.
10. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający pisemnie zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty podając informację o cenie najkorzystniejszej oferty oraz nazwę wykonawcy, który tą ofertę złożył. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

XVI. Załączniki

Załączniki:

1. Formularz oferty - wzór
2. Wykaz wykonanych robót – wzór
3. Wykaz osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – wzór
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy - wzór
5. Projekt umowy
6. Dokumentacja techniczna projektowa
7. Przedmiary robót budowlanych
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
9. Zestawienie techniczne aparatury laboratoryjnej
10. Zestawienie parametrów technicznych wyposażenia meblowego i technicznego
11. Szczegółowy wykaz cenowy aparatury laboratoryjnej - wzór
12. Szczegółowy wykaz cenowy wyposażenia meblowego i technicznego - wzór

*Niniejsze „Warunki przetargu” zawierają 12 kolejno ponumerowanych stron.
Opracowali: Tomasz Dyszewski, Krzysztof Juściński
Siedliszczę, 7 października 2012r.*