

korzystać osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózkach. W miejscach niezadrzewionych przewidziane place wypoczynkowe obsadzone klombami kwiatowymi, niskopiennymi krzewami lub drzewami. W miejscach widokowych ustawić przestawne pawilony z ławkami i stolikami. Pozostałą część terenu obsadzoną drzewami należy uporządkować usuwając wiatrołomy i suchy drzewostan.

## 2.4. OCHRONA P.POŻ.

Budynek położony na działce z dobrym dojazdem od drogi powiatowej. Wszystkie elementy drewniane (tarasy, okapy, konstrukcja dachu) zabezpieczone będą do stopnia niepalności (np. preparatem Fobos M4). Pozostałe materiały użyte do budowy - niepalne.

Usytuowanie projektowanego budynku w odległości:

- od strony północno-wschodniej do najbliższej granicy działki (drogi gminnej) - ~55,0 m
- od strony północno-wschodniej do istniejącego parterowego budynku Ośrodka - 8,0 m
- od strony południowo-wschodniej do najbliższej niezabudowanej granicy działki - min. 4,0 m
- od strony południowej do najdalej wysuniętego narożnika działki - ~14,3 m
- od strony południowo-zachodniej do najbliższej niezabudowanej granicy działki - min 14,3 m
- od strony północno-zachodniej do najbliższej niezabudowanej granicy działki - min. 6,4 m
- od strony północnej do najbliższej zabudowanej granicy działki - min 30,0 m

Przy wjeździe na teren działki istniejący hydrant p.poż. Dodatkowo projektuje się nowy hydrant p.poż. na projektowanej instalacji wodociągowej usytuowany przy miejscach postojowych. Z uwagi na zgromadzoną w części E w basenach wodę, przewiduje się od strony południowej hydrant - punkt pobory wody do celów p.poż. - bezpośrednio z instalacji basenowej (~200m<sup>3</sup> wody).

Wzdłuż budynku zaplanowany jest ciąg jezdny o nośności min. 100kN przeznaczony do poruszania się wozów strażackich z zatoką nawrotową.

## 2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - inwestycja realizowana jest na gruntach klasy   | - B-RV                   |
| - powierzchnia terenu - działki nr: 563/4   | - 0,8805 ha              |
| - powierzchnia zabudowy nowo projektowanego budynku z nadwieszeniem                       | - 2310,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych, podjazdów i tarasów                   | - 219,36 m <sup>2</sup>  |
| - opaski odwadniające wokół projektowanego budynku  | - 149,40 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia budynków istniejących do zachowania  | - 715,00 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia budynków istniejących do wyburzenia nie nadających się do zagospodarowania | - 761,00 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia projektowanych traktów pieszych i jezdnych                                 | - 1300,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia dodatkowych miejsc postojowych   | - 200,00 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura budynku  | - 19902,0 m <sup>3</sup> |

Opracowanie:

mgr inż. Adam Karpiński

*Karpiński*  
mgr inż. Adam Karpiński

uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 478/LB