

# SPIS ZAWARTOŚCI

## - ARCHITEKTURA -

### I. OPIS TECHNICZNY

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. A-1.	Rzut przyziemia i piwnic	skala 1:100
Rys. A-2.	Rzut parteru	skala 1:100
Rys. A-3.	Rzut piętra	skala 1:100
Rys. A-4.	Rzut połaci dachowej	skala 1:200
Rys. A-5.	Przekrój pionowy A-A	skala 1:100
Rys. A-6.	Przekrój pionowy B-B	skala 1:100
Rys. A-7.	Przekrój pionowy C-C	skala 1:100
Rys. A-8.	Przekrój pionowy D-D	skala 1:100
Rys. A-9.	Opisy do rzutów	
Rys. A-10.	Opisy do przekrojów	
Rys. A-11.	Elewacja południowo-zachodnia	skala 1:100
Rys. A-12.	Elewacja południowo-zachodnia + przekrój pionowy E-E	skala 1:100
Rys. A-13.	Elewacja północno-wschodnia	skala 1:100
Rys. A-14.	Elewacja północno-zachodnia (frontowa)	skala 1:100
Rys. A-15.	Elewacja południowo-wschodnia	skala 1:100
Rys. A-16.	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:100
Rys. A-17.	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DOŚWIADCZALNEGO OŚRODKA MEDICA POLAND - CENTRUM REHABILITACJI - ARCHITEKTURA -

### 1. ZAŁOŻENIA, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Ośrodek projektuje się jako kontynuację istniejącej zabudowy, bez podpiwniczenia - z wyjątkiem części przeznaczonej dla basenów rehabilitacyjnych. Budynek podzielony jest na 5 zdylatowanych segmentów. Segmenty: A, B i C projektuje się jako dwukondygnacyjne, segment D jako jednokondygnacyjny, segment E (basenów rehabilitacyjnych) jako parterowy z podpiwniczeniem technologicznym oraz poddaszem użytkowym przeznaczonym na wyposażenie technologiczne - centralę wentylacyjną. Na segmentach A, B i C poddasze nieużytkowe z dostępem z klatki schodowej. Od strony frontu część budynku nadwieszona.

Budowę projektuje się w sposób harmonizujący z otoczeniem, w nawiązaniu do otoczenia i istniejącej zabudowy oraz podkreślającą walory krajobrazu. Cały budynek docieplony styropianem metodą lekką moką.

Nowy budynek dostosowany jest do poziomu posadzek w części istniejącej poprzez zastosowanie pochylni wewnętrznej. Poziom  $\pm 0,00$  przyjęto na poziomie posadzki parteru w budynku projektowanym wynoszącym 182,00m n.p.m. Szczegółowy rozkład pomieszczeń wraz z ich przeznaczeniem przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji.

### 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

- inwestycja realizowana jest na gruntach klasy	- B-RV
- powierzchnia terenu	- 0,8805 ha
- powierzchnia zabudowy nowo projektowanego budynku z nadwieszeniem	- 2310,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych, podjazdów i tarasów	- 219,36 m <sup>2</sup>
- opaski odwadniające wokół projektowanego budynku	- 149,40 m <sup>2</sup>
- powierzchnia budynków istniejących do zachowania	- 715,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia budynków istniejących do wyburzenia nie nadających się do zagospodarowania	- 761,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych traktów pieszych i jezdnych	- 1300,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dodatkowych miejsc postojowych	- 200,00 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku	- 19902,0 m <sup>3</sup>

### 3. FORMA OBIEKTU

Budynek utworzony na nieregularnym planie, wpisujący się kształtem w granice działki. Zwieńczenie budynku dachem wielospadowym, o zróżnicowanych pochyleniach połaci dachowych. Pochylenie połaci: nad segmentem A - 21,8° (40,0%) i 22,1° (40,6%); nad segmentem B (środkową częścią) dach o zmiennym pochyleniu - średnio 11,7° (20,7%) oraz 22,1° (40,6%); nad segmentem C - 19,3° (35,0%), 22,1° (40,6%) i 23,4° (43,2%); nad segmentem D - 7,0° (12,3%), 3,4° (6,0%); nad segmentem E (łącznik) - 13,9° (24,7%); nad segmentem E (basenami rehabilitacyjnymi) - 23,4° (43,2%). Pokrycie budynku blachą dachówkową powlekaną.

#### 4. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Bryła budynku, usytuowanie na terenie działki, jego wykończenie nawiązują architektonicznie do istniejącej zabudowy, zabudowy sąsiedniej oraz otaczającego krajobrazu.

#### 5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- 5.1. Ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe z betonu żwirowego B-20
  - 5.2. Ściany przyziemia - murowane jednowarstwowe z cegły ceramicznej pełnej lub bloczków betonowych lub wylewane z betonu o grubości 25cm, ocieplone od zewnątrz styropianem PS-E FS-20 grubości 15cm wykończonym tynkiem cienkowarstwowym akrylowym na siatce z włókna szklanego
  - 5.3. Ściany parteru, piętra i poddasza - ściany zewnętrzne kondygnacji wykonać jako murowane z bloczków belitowych o grubości 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub cienkowarstwowej zaprawie klejowej. Ściany przyległe bezpośrednio do pomieszczeń mokrych i gabinetów (t.j.: łazienek, ubikacji, gabinetów hydroterapii, basenów rehabilitacyjnych, gabinetów RTG i rezonansu) wykonać jako murowane z pustaków ceramicznych ZMS 26x20x23 (U-220) lub ZMS 26x20x20 (U-188) lub cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany na całości budynku ocieplone styropianem PS-E FS-15 grubości 15cm wykończonym cienkowarstwowym tynkiem akrylowym na siatce z włókna szklanego. Ściany wewnętrzne nośne pod oparcie stropów kanałowych wykonać w całości z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25cm
  - 5.4. Ścianki działowe - murowane z cegły ceramicznej kratówki o grubości 12cm np. K-3M (K-3) lub K-2,5M (K-3K) lub cegły silikatowej lub cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
  - 5.5. Ścianki działowe poddasza - nie występują
  - 5.6. Ściany, podłogi i strop pomieszczenia zabiegowego - gabinetu RTG wykończone blachą ołowianą lub tynkiem barytowym. Ściany, podłogę i strop pomieszczenia zabiegowego gabinetu rezonansu zabezpieczone osłoną ekranującą (np.: siatka Faradaya)
  - 5.7. Stropy - na całości budynku wykonać strop żelbetowy prefabrykowany kanałowy, w miejscach o nieregularnych kształtach - płyty żelbetowe wylewane z betonu B-20
  - 5.8. Konstrukcja dachu - drewniana, płatwiowo-krokwiovo-kleszczowa na drewnianej i stalowej konstrukcji nośnej
  - 5.9. Pokrycie dachu - blacha dachówkowa powlekana na łątach i deskowaniu pełnym
  - 5.10. Piony kominowe - wykonane z prefabrykowanych kształtek ceramicznych, obmurowane poniżej pokrycia cegłą ceramiczną pełną
  - 5.11. Taras przy basenach rehabilitacyjnych - drewniany na drewnianej konstrukcji nośnej
  - 5.12. Opaska odwadniająca wokół budynku - kostka brukowa lub obsypka żwirowa ze spadkiem na zewnątrz budynku z zachowaniem spadków terenu
  - 5.13. Schody wewnętrzne - żelbetowe, spocznikowe z betonu B-20
  - 5.14. Schody zewnętrzne „wejściowe” - żelbetowe, spocznikowe z betonu B-20 oraz wykonane bezpośrednio na gruncie z kostki brukowej
  - 5.15. Podjazdy dla niepełnosprawnych - żelbetowe, z betonu B-20 oraz wykonane bezpośrednio na gruncie z kostki brukowej, przy basenach rehabilitacyjnych podjazd wykonany w górnej części jako drewniany
  - 5.16. Izolacje termiczne - ocieplenie ścian przyziemia - styropian PS-E FS-20 grubości 15cm, ocieplenie ścian parteru, piętra i poddasza - styropian PS-E FS-15 grubości 15cm, ocieplenie stropu poddasza - wełna mineralna grubości min. 25cm. Zalecane szczelne ułożenie płyt styropianowych lub zastosowanie styropianu frezowanego. Izolacja termiczna podłóg na gruncie - styropian PS-E FS-30 grubości 2x5cm
  - 5.17. Izolacje przeciwwilgociowe:
    - poziome: podłóg na gruncie i na ławach fundamentowych - np. folia fundamentowa hydroizolacyjna klejona; warstwa z folii PE pod płytą betonową posadzki na gruncie (na styropianie), na granicy
    - ścian przyziemia i parteru - 2x papa asfaltowa lub papa termozgrzewalna lub folia fundamentowa
    - pionowe: izolacja pionowa ścian do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonać jako ciężką z powłokowych mas bitumicznych grubości min. 2mm (gruntowanie + 2x warstwa zasadnicza) lepek asfaltowy, Abizol lub Dysperbit. Od zewnątrz papa klejona do ścian
- Uwaga:** Na styku ze styropianem stosować wyłącznie masy bitumiczne bez wypełniaczy mineralnych, które nie powodują rozpuszczania styropianu (np. Dysperbit, DM Tixo lub tp.).