

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO DOŚWIADCZALNEGO OŚRODKA MEDICA POLAND - CENTRUM REHABILITACJI

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny w nowo projektowanym budynku Ośrodka Doświadczalnego z wykorzystaniem nowoczesnych metod badawczych - diagnostycznych ze szczególnym uwzględnieniem Termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej położonym w miejscowości Siedliszcze 23 na działce nr 563/4.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- podkłady architektoniczne
- uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa pracy z urządzeniami radiologicznymi
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### 3. OPIS OGÓLNY, ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budynku obejmuje swoim zakresem: część diagnostyczno-zabiegową oraz część seminaryjną zlokalizowaną na parterze budynku; część łózkową, administracyjną i seminaryjną usytuowaną na piętrze oraz część techniczną dla basenów rehabilitacyjnych usytuowaną w podpiwniczeniu basenów. Ponadto w budynku przewiduje się własną kotłownię olejową wraz z magazynem oleju na parterze i pomieszczenie na gazy techniczne.

Projektowany Ośrodek dostępny jest z poziomego terenu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez podjazdy.

Zaopatrzenie budynku w wodę z gminnej sieci wodociągowej przyłączem istniejącym, odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej.

W budynku wykonane będą dodatkowe instalacje medyczne: tlenowa, próżniowa i powietrzna, monitoring, system przywoławczy.

Niniejsze opracowanie obejmuje wyłącznie pomieszczenia w nowo projektowanym budynku.

W projekcie określono:

- układ technologiczny oraz wielkość poszczególnych pomieszczeń zgodnie z potrzebami placówki doświadczalnej, wymogami przepisów sanitarnych oraz możliwościami Inwestora,
- wyposażenie poszczególnych pomieszczeń w sprzęt i meble technologiczne,
- wymogi i wytyczne dla projektów branżowych,

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO DOŚWIADCZALNEGO OŚRODKA MEDICA POLAND - CENTRUM REHABILITACJI

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny w nowo projektowanym budynku Ośrodka Doświadczalnego z wykorzystaniem nowoczesnych metod badawczych - diagnostycznych ze szczególnym uwzględnieniem Termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej położonym w miejscowości Siedliszcze 23 na działce nr 563/4.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- podkłady architektoniczne
- uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa pracy z urządzeniami radiologicznymi
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### 3. OPIS OGÓLNY, ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budynku obejmuje swoim zakresem: część diagnostyczno-zabiegową oraz część seminaryjną zlokalizowaną na parterze budynku; część łózkową, administracyjną i seminaryjną usytuowaną na piętrze oraz część techniczną dla basenów rehabilitacyjnych usytuowaną w podpiwniczeniu basenów. Ponadto w budynku przewiduje się własną kotłownię olejową wraz z magazynem oleju na parterze i pomieszczenie na gazy techniczne.

Projektowany Ośrodek dostępny jest z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez podjazdy.

Zaopatrzenie budynku w wodę z gminnej sieci wodociągowej przyłączem istniejącym, odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej.

W budynku wykonane będą dodatkowe instalacje medyczne: tlenowa, próżniowa i powietrzna, monitoring, system przywoławczy.

Niniejsze opracowanie obejmuje wyłącznie pomieszczenia w nowo projektowanym budynku.

W projekcie określono:

- układ technologiczny oraz wielkość poszczególnych pomieszczeń zgodnie z potrzebami placówki doświadczalnej, wymogami przepisów sanitarnych oraz możliwościami Inwestora,
- wyposażenie poszczególnych pomieszczeń w sprzęt i meble technologiczne,
- wymogi i wytyczne dla projektów branżowych,

- graficzne rozmieszczenie pomieszczeń i sprzętu - rzut poziomy poszczególnych kondygnacji.

### 3. WYSZCZEGÓLNIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

#### Zestawienie powierzchni użytkowej dla piwnicy w segmencie E:

E0.1.	Basen do terapii ruchowej	-	71,75 m <sup>2</sup>
E0.2.	Basen do terapii ruchowej, hydroterapii i masażu	-	75,51 m <sup>2</sup>
E0.3.	Wanna hydro do kąpieli perelkowej i masażu	-	6,59 m <sup>2</sup>
E0.4.	Przestrzeń technologiczna	-	134,43 m <sup>2</sup>
E0.5.	Komunikacja	-	29,35 m <sup>2</sup>
E0.7.	Komunikacja pionowa - klatka schodowa	-	6,16 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa dla parteru w segmencie E:			- 323,79 m <sup>2</sup>

#### Zestawienie powierzchni użytkowej dla parteru w segmencie E:

E1.1.	Sala basenów rehabilitacyjnych	-	434,69 m <sup>2</sup>
E1.2.	Pomieszczenie techniczne	-	6,67 m <sup>2</sup>
E1.3.	Komunikacja pionowa - zejście na poziom E0	-	9,27 m <sup>2</sup>
E1.4.	Agregatorownia	-	25,92 m <sup>2</sup>
E1.5.	Komunikacja pionowa - klatka schodowa	-	7,95 m <sup>2</sup>
E1.6.	Pomieszczenie socjalne dla pracowników technicznych	-	14,83 m <sup>2</sup>
E1.7.	Węzeł higieniczno-sanitarny dla pracowników technicznych	-	2,52 m <sup>2</sup>
E1.8.	Pomieszczenie techniczne służące do mycia i dezynfekcji, w szczególności środków transportu (wózków)	-	27,72 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa dla parteru w segmencie E:			- 529,57 m <sup>2</sup>

#### Zestawienie pomieszczeń dla piętra w segmencie E:

E2.1.	Pomieszczenie centrali wentylacyjnej	-	60,95 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia pomieszczeń dla piętra w segmencie E:			- 60,95 m <sup>2</sup>

#### Zestawienie powierzchni użytkowej dla parteru w segmencie A:

A1.1.	Magazyn oleju	-	24,22 m <sup>2</sup>
A1.2.	Kotłownia	-	24,28 m <sup>2</sup>
A1.3.	Wymiennikownia	-	19,16 m <sup>2</sup>
A1.4.	Węzeł higieniczno-sanitarny ogólnodostępny dla mężczyzn	-	6,11 m <sup>2</sup>
A1.5.	Węzeł higieniczno-sanitarny ogólnodostępny dla kobiet	-	4,00 m <sup>2</sup>
A1.6.	Gabinet badań RTG	-	28,52 m <sup>2</sup>
A1.7.	Sterownia RTG	-	2,34 m <sup>2</sup>
A1.8.	Ciemnia RTG	-	3,82 m <sup>2</sup>
A1.9.	Gabinet badań rezonansu i zabiegów diatermii mikrofalowej (pole magnetyczne wysokiej częstotliwości)	-	23,75 m <sup>2</sup>
A1.10.	Sterownia rezonansu	-	6,27 m <sup>2</sup>
A1.11.	Winda osobowa szpitalna	-	6,23 m <sup>2</sup>
A1.12.	Komunikacja - poczekalnia	-	69,87 m <sup>2</sup>
A1.13.	Wiatrołap	-	6,72 m <sup>2</sup>
A1.14.	Komunikacja	-	7,54 m <sup>2</sup>
A1.15.	Komunikacja (strefa p.poż)	-	4,42 m <sup>2</sup>
A1.16.	Komunikacja	-	7,54 m <sup>2</sup>
A1.17.	Komunikacja pionowa - klatka schodowa	-	15,79 m <sup>2</sup>
A1.18.	Pomieszczenie gospodarcze	-	3,35 m <sup>2</sup>

<b>A1.19.</b>	Pomieszczenie gazów technicznych z rozdzielnią	-	6,20 m <sup>2</sup>
<b>A1.20.</b>	Gabinet doświadczalno-zabiegowy (fizykoterapia) - (boks krioterapii miejscowej + boks światłolecznictwa)	-	24,32 m <sup>2</sup>
<b>A1.21.</b>	Węzeł higieniczno-sanitarny ogólnodostępny dla osób poruszających się na wózkach	-	13,30 m <sup>2</sup>
<b>A1.22.</b>	Pomieszczenie porządkowe	-	6,33 m <sup>2</sup>
<b>Razem powierzchnia użytkowa dla parteru w segmencie A:</b>			<b>- 314,08 m<sup>2</sup></b>

#### **Zestawienie powierzchni użytkowej dla parteru w segmencie B:**

<b>B1.1.</b>	Gabinet doświadczalno -zabiegowy (fizykoterapia) - elektrolecznictwo, ultradźwięki miejscowe	-	23,78 m <sup>2</sup>
<b>B1.2.</b>	Gabinet doświadczalno -zabiegowy (fizykoterapia) - elektrolecznictwo, ultradźwięki miejscowe	-	24,09 m <sup>2</sup>
<b>B1.3.</b>	Szatnia ogólnodostępna dla pacjentów, miejsce dla okryć wierzchnich pacjentów przychodzących z zewnątrz	-	13,00 m <sup>2</sup>
<b>B1.4.</b>	Recepcja - punkt rejestracyjno-informacyjny	-	17,63 m <sup>2</sup>
<b>B1.5.</b>	Gabinet lekarski z aparaturą USG	-	25,92 m <sup>2</sup>
<b>B1.6.</b>	Gabinet pielęgniarstwo-zabiegowy	-	17,19 m <sup>2</sup>
<b>B1.7.</b>	Oddział przyjęć - punkt przyjęć do oddziału szpitalnego	-	27,65 m <sup>2</sup>
<b>B1.8.</b>	Gabinet lekarski z aparaturą do prób wysiłkowych i EKG	-	19,92 m <sup>2</sup>
<b>B1.9.</b>	Szatnia socjalna brudna	-	6,96 m <sup>2</sup>
<b>B1.10.</b>	Komunikacja w części socjalnej	-	5,49 m <sup>2</sup>
<b>B1.11.</b>	Węzeł higieniczno-sanitarny w części socjalnej	-	3,35 m <sup>2</sup>
<b>B1.12.</b>	Szatnia socjalna czysta	-	6,90 m <sup>2</sup>
<b>B1.13.</b>	Pomieszczenie socjalne dla pracowników	-	15,43 m <sup>2</sup>
<b>B1.14.</b>	Pomieszczenie na wózki - magazynek sprzętowy	-	10,21 m <sup>2</sup>
<b>B1.15.</b>	Gabinet doświadczalno -zabiegowy badań termowizyjnych, masażu, terapii manualnej	-	16,46 m <sup>2</sup>
<b>B1.16.</b>	Gabinet doświadczalno -zabiegowy badań termowizyjnych, laseroterapii	-	16,21 m <sup>2</sup>
<b>B1.17.</b>	Wiatrołap	-	16,24 m <sup>2</sup>
<b>B1.18.</b>	Komunikacja - poczekalnia	-	110,17 m <sup>2</sup>
<b>B1.19.</b>	Komunikacja pionowa - klatka schodowa	-	6,39 m <sup>2</sup>
<b>Razem powierzchnia użytkowa dla parteru w segmencie B:</b>			<b>- 382,99 m<sup>2</sup></b>

#### **Zestawienie powierzchni użytkowej dla parteru w segmencie C:**

<b>C1.1.</b>	Gabinet doświadczalno-zabiegowy badań termowizyjnych, masażu, terapii manualnej	-	16,22 m <sup>2</sup>
<b>C1.2.</b>	Uniwersalny gabinet usprawniania leczniczego	-	52,48 m <sup>2</sup>
<b>C1.3.</b>	Pomieszczenie dla terapeutów	-	5,07 m <sup>2</sup>
<b>C1.4.</b>	Gabinet diagnostyczno-terapeutyczny sala rehabilitacji ruchowej - kinezyterapii	-	136,98 m <sup>2</sup>
<b>C1.5.</b>	Winda towarowa do transportu cateringu	-	1,61 m <sup>2</sup>
<b>C1.6.</b>	Komunikacja pionowa - klatka schodowa	-	7,91 m <sup>2</sup>
<b>C1.7.</b>	Pomieszczenie socjalne dla pracowników	-	8,44 m <sup>2</sup>
<b>C1.8.</b>	Węzeł higieniczno-sanitarny dla pracowników basenu	-	3,05 m <sup>2</sup>
<b>C1.9.</b>	Pomieszczenie porządkowe pod schodami	-	6,37 m <sup>2</sup>
<b>C1.10.</b>	Przebieralnia męska	-	16,92 m <sup>2</sup>
<b>C1.11.</b>	Węzeł higieniczno-sanitarny męski	-	21,52 m <sup>2</sup>
<b>C1.12.</b>	Gabinet hydroterapii	-	37,34 m <sup>2</sup>