

5. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE

Wysokość pomieszczeń:

- pomieszczenia diagnostyczne i zabiegowe, komunikacja, sale łóżkowe - min. 3,00m
- pomieszczenia techniczne w segmencie E w części podpiwniczonej - min. 2,20m
- pozostałe pomieszczenia - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi

5.1. WYTYCZNE DLA BRANŻY BUDOWLANEJ

Ściany

- we wskazanych pomieszczeniach glazura do wysokości 1,6m lub na całej wysokości ściany
- glazura do pełnej wysokości w pomieszczeniach hydro
- glazura do wysokości 1,6m przy umywalkach i zlewach
- przejścia na granicach ściana - ściana i ściana - podłoga wyokrąglic
- sufity i ściany powyżej części zmywalnej pomalować mieszanką farby emulsyjnej
- w pomieszczeniach nie wyszczególnionych - wykończenie według wymogów ogólnych i przyjętego standardu
- słupy i naroża ścian na drogach komunikacji technologicznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. kątownikami lub odbojami)

Podłogi

Podłogi powinny być gładkie (ale nie śliskie), nienasiąkliwe, trwałe, trudnościieralne, nietoksyczne, łatwowymywalne, dostosowane do jazdy i transportu wózkami i łózkami. W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi - terakota przeciwpoślizgowa odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, cokoliki przyścienne z materiałów o podobnych właściwościach. Piony i inne przejścia instalacyjne powinny być szczelnie obudowane, instalacje skryte.

We wskazanych pomieszczeniach: całości gabinetów RTG i rezonansu, stanowiskach intensywnej terapii - posadzka antyelektrostatyczna

Drzwi

Drzwi powinny być gładkie, dostosowane do zmywania wodą. Do pomieszczeń odpadków - drzwi zewnętrzne zabezpieczone przed gryzoniami. W pomieszczeniach tych dopuszcza się obicie drzwi blachą do wysokości 40 cm. Wymiary drzwi zgodnie z rysunkami i obowiązującymi normatywami. W gabinecie RTG drzwi obite blachą ołowianą. We wskazanych pomieszczeniach kotłowni, pomieszczeniu gazów technicznych oraz w szluzach p.poż na ciągach komunikacyjnych - drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej. Na ciągach komunikacji ogólnej drzwi aluminiowe przeszklone.

Okna

Okna powinny być otwierane do wewnątrz, dostosowane do zmywania, zaopatrzone w funkcję mikrowentylacji oraz wywietrzniki higrosterowalne. W kuchence oddziałowej na piętrze w segmencie C okna dostosować do zakładania siatek zabezpieczających przed owadami.

5.2. WYTYCZNE DLA BRANŻY SANITARNEJ

Instalacje wod.-kan.

- instalacja wodociągowa i ciepłej wody powinna być prowadzona pod tynkiem. Zaleca się stosowanie przewodów miedzianych. Przewody wodociągowe mogą być prowadzone po tynku i w traktach komunikacyjnych jeżeli będą zabezpieczone przed roszaniem
- główną instalację wodociągową zasilającą rozprowadzać w kanałach podłogowych
- podejścia od pionu kanalizacji sanitarnej do syfonu zlewu, zlewozmywaka, wanny, prysznic, umywalki lub wpustu podłogowego (mierzone poziomo) w każdym przypadku nie powinny przekraczać 3,0m dla podejścia o średnicy $d = 40-50$ mm oraz 5,0m dla średnicy $d = 70$ mm. Podejście do miski ustępowej nie powinno przekraczać 2,0m. Przy większej odległości podejścia te należy wentylować
- nie wolno pomijać instalacji cyrkulacji ciepłej wody (zaleca się okresową dezynfekcję instalacji podnosząc temp obiegu do 70°C)
- przewody odpływowe i podejścia wodociągowe należy prowadzić:
 - a) w łazienkach - pod tynkiem

- b) w pomieszczeniach pomocniczych i technicznych - na tynku jeżeli będą zabezpieczone przed roszeniem
- ww wskazanych pomieszczeniach należy projektować wpusty podłogowe

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna:

- należy zaprojektować wentylację grawitacyjną dla poszczególnych pomieszczeń i korytarzy

Wentylacja mechaniczna:

- wentylacja mechaniczna powinna wynikać z wyliczeń zysków ciepła i wilgoci od urządzeń i procesów technologicznych

Wentylatory (centrale) w układzie nawiewu lub wywiewu należy umieszczać w miarę możliwości na zewnątrz budynku lub w wydzielonych pomieszczeniach. W przypadku zastosowania wentylatorów dachowych lub central nawiewno-wyciągowych głośność ich nie powinna przekraczać 40 dB w dzień, natomiast 30 dB w nocy. W układzie wentylacji nawiewnej prędkość wypływu powietrza przez kratki wentylacyjne (nawiewniki) w strefie przebywania ludzi ($h = 1,5 \div 2,0$ m) nie może być większa niż $0,2 \div 0,3$ m/s. Wentylacja mechaniczna sterowana będzie automatycznie przez programator czasowy z możliwością sterowania ręcznego.

Klimatyzacja

We wskazanych pomieszczeniach: izolatka, stanowiska intensywnej terapii, ciemni RTG oraz w sali ćwiczeń, części basenowej, wskazanych gabinetach należy zaprojektować wentylację nawiewno-wywiewną.

Instalacja gazów medycznych

- gazy medyczne (tlen, powietrze, próżnia) należy doprowadzić do stanowisk intensywnej terapii
- gazy medyczne należy składować w wydzielonym pomieszczeniu

Instalacja c.o.

- instalacja centralnego ogrzewania powinna być prowadzona pod tynkiem lub obudowana z wyjątkiem przyłączy (gałązek) do grzejników,
- grzejniki centralnego ogrzewania powinny być gładkie i zmywalne
- ze względów higienicznych poleca się grzejniki stalowe, płytowe typów „Purmo” i „Ratec” firmy Heating, łatwe do utrzymania w czystości
- zabrania się stosowania grzejników żebrowych i radiatorowych
- główne ciągi c.o. prowadzić w kanałach ciepłowniczych podpodłogowych

5.3. WYTYCZNE DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

- rodzaj i ilość odbiorników energii elektrycznej oraz indywidualne zaopatrzenie i rodzaj przyłączy określono w wykazie wyposażenia pomieszczeń i na rysunkach
- oświetlenie - zgodnie z obowiązującymi normatywami

Opracowanie:

mgr inż. Adam Karpiński

mgr Anna Misiurek-Szeklicka

mgr inż. Adam Zenon Karpiński

Karpiński
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 478/Lb/2001

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DLA DOŚWIADCZALNEGO OŚRODKA MEDICA POLAND - CENTRUM REHABILITACJI

wynikające z §5 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. nr 121, poz. 1137), obejmujące w szczególności:

1. RODZAJ I NAZWA PROJEKTU

Doświadczalny Ośrodek Medica Poland - Centrum Rehabilitacji

2. NAZWA I ADRES INWESTORA ORAZ INWESTYCJI

Inwestor : Medica Poland Centrum Rehabilitacji sp. z o.o.
Adres siedziby : 22-130 Siedliszcze, Siedliszcze 23
Adres inwestycji : 22-130 Siedliszcze, Siedliszcze 23, działka nr 563/4

3. DANE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy budynku (bez schodów i tarasu)	- 2310,00 m ²
Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych, podjazdów i tarasów	- 219,36 m ²
Opaski odwadniające wokół budynku	- 149,40 m ²
Powierzchnia zabudowy budynków istniejących do zachowania	- 715,00 m ²
Powierzchnia projektowanych traktów pieszych i jezdnych	- 1300,00 m ²
Powierzchnia dodatkowych miejsc postojowych	- 200,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 3564,43 m ²
- w tym powierzchnia użytkowa części podpiwniczonej	- 323,79 m ²
- w tym powierzchnia użytkowa parteru	- 1953,40 m ²
- w tym powierzchnia użytkowa piętra	- 1287,24 m ²
Kubatura	- 19902,0 m ³
Powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku (niskiego)	- 3865,40 m ²
- w tym powierzchnia wewnętrzna części podpiwniczonej	- 389,10 m ²
- w tym powierzchnia wewnętrzna parteru	- 2137,10 m ²
- w tym powierzchnia wewnętrzna piętra	- 1339,20 m ²
Wysokość maksymalna do szczytu dachu (kalenicy) od poziomu terenu	- 11,94 m
Wysokość maksymalna do okapu dachu (rynny) od poziomu terenu	- 8,65 m
Wysokość minimalna do okapu dachu (rynny) od poziomu terenu	- 4,31 m
Liczba kondygnacji:	
- segment A (parter, piętro, poddasze nieużytkowe)	- 2
- segment B (parter, piętro, poddasze nieużytkowe)	- 2
- segment C (parter, piętro, poddasze nieużytkowe)	- 2
- segment D (parter, poddasze nieużytkowe)	- 1
- segment E (podpiwniczenie technologiczne, parter, piętro technologiczne)	- 3

4. ODLEGŁOŚĆ ROJEKTOWYWANEGO BUDYNKU OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Od strony północno-wschodniej do najbliższej granicy działki (drogi gminnej)	- ~55,0 m
Od strony północno-wschodniej do istniejącego parterowego budynku Ośrodka	- 8,0 m
Od strony południowo-wschodniej do najbliższej niezabudowanej granicy działki	- min. 4,0 m
Od strony południowej do najdalej wysuniętego narożnika działki	- ~14,3 m
Od strony południowo-zachodniej do najbliższej niezabudowanej granicy działki	- min. 14,3 m
Od strony północno-zachodniej do najbliższej niezabudowanej granicy działki	- min. 6,4 m
Od strony północnej do najbliższej zabudowanej granicy działki	- min. 30,0 m