

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Dane formalno-prawne**
- 2. Opis techniczny**
 - 2.1 przedmiot opracowania
 - 2.2 stan istniejący
 - 2.3 projektowane zagospodarowane terenu

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1. Projekt zagospodarowania terenu** skala 1:500

1. DANE FORMALNO-PRAWNE

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Inwestor | : Medica Poland - Centrum Rehabilitacji sp. z o.o. |
| 2. Adres siedziby | : 22-130 Siedliszcze, Siedliszcze, ul. Szpitalna 43 |
| 3. Adres inwestycji | : 22-130 Siedliszcze, ul. Szpitalna 43; działka nr: 563/4 |

OPIS TECHNICZNY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu Doświadczalnego Ośrodka Medica Poland - Centrum Rehabilitacji w Siedliszcu w zakresie przygotowania terenu inwestycyjnego:

- wzmocnienie terenu poprzedzone badaniami geologicznymi

W ramach opracowania przewiduje się również wykonanie ogrodzenia terenu wraz z bramami wjazdowymi i bramkami wejściowymi.

2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Na działce nr 563/4 istniejąca zabudowa w postaci dwóch budynków rehabilitacyjnych połączonych wspólnym łącznikiem; budynku administracyjno-gospodarczego oraz budynków gospodarczych. Działka od strony północnej graniczy z drogą wojewódzką z przewidywanymi dwoma zjazdami. Teren działki w części północnej zadrzewiony (starodrzew) z wydzielonymi miejscami wypoczynkowymi i alejkami.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowej działce przewiduje się w ramach projektu:

- rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych oraz budynku administracyjnego
- niwelację, wymianę gruntu i wzmocnienie podmokłego terenu pod inwestycję wraz z badaniami geologicznymi
- w ramach projektu budowlanego wykonanie przyłączy i sieci:
 - wodociągowych (w tym hydrantów)
 - energetycznych
 - kanalizacyjnych
 - deszczowych
- w ramach projektu drogowego wykonanie utwardzonego dojazdu wraz z ciągami pieszymi jezdnią i miejscami postojowymi
- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego

Powierzchnia działek objętych opracowaniem wynosi:

- z działki nr 563/4 o łącznej powierzchni 0,8605 ha teren inwestycyjny obejmuje 0,5380 ha
- z działki nr 563/6 o łącznej powierzchni 0,0200 ha teren inwestycyjny obejmuje 0,0200 ha

Łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego na działkach objętych opracowaniem wynosi 0,5580 ha.

Opracowanie:

mgr inż. Adam Karpiński