

zbiorcze. Krzyżowanie się z innymi trasami komunikacyjnymi występuje w różnych poziomach. Włączenie do trasy S12 odbywać się będzie w węzle „Marynin” i „Karczemka”. Z budową drugiej jezdni wiąże się potrzeba rozbiórki niektórych zespołów budynków w miejscowościach: Chojno Nowe, Anusin, Karczemka. Lokalizowanie nowej zabudowy odbywać się będzie w odległościach gwarantujących ograniczony wpływ ruchu drogowego na otaczającą zabudowę. Minimalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S12 dla budynków jednokondygnacyjnych 90 m i 110 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 250 m dla szpitali i sanatoriów oraz 40 m od planowanej zewnętrznej krawędzi jezdni poza obszarem zabudowy i 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni na obszarze zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych.

Ustala się:

Urząd Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:

- 1) podziału lub scaleń gruntów,
- 2) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych i inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:
- 3) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do drogi krajowej,
- 4) warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu) w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
- 5) wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

Lokalizacja nowych stacji paliw, w tym stacji gazowych oraz MOP (miejsc obsługi podróżnych) zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2002 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 1 poz. 8 z 2003 roku).

Dostępność planowanej drogi ekspresowej S12 powinna odbywać się tylko w węzłach, a obsługa przyległego terenu za pomocą lokalnych dróg oraz dróg serwisowych bez możliwości wykonania bezpośrednich zjazdów. Podobnie dla całej drogi krajowej nr 12 klasy GP (do czasu podniesienia jej parametrów do klasy S) dostępność powinna być zapewniona przez skrzyżowania, na terenach zwartej zabudowy i występowania znacznej ilości zjazdów obsługa komunikacyjna powinna być zapewniona przez drogę serwisową zlokalizowaną w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 12.

2. 02 KD – droga wojewódzka nr 838 zbiorcza

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi dla obiektów budowlanych
- 4) minimalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi: 30 m dla budynków jednorodzinnych, 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130 m dla budynków szpitali i sanatoriów.
- 5) sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,
- 6) tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wojewódzką powinny być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
- 7) szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod nowoprojektowane stacje paliw inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządu drogi.

**STWIERDZONO ZGODNOŚĆ**

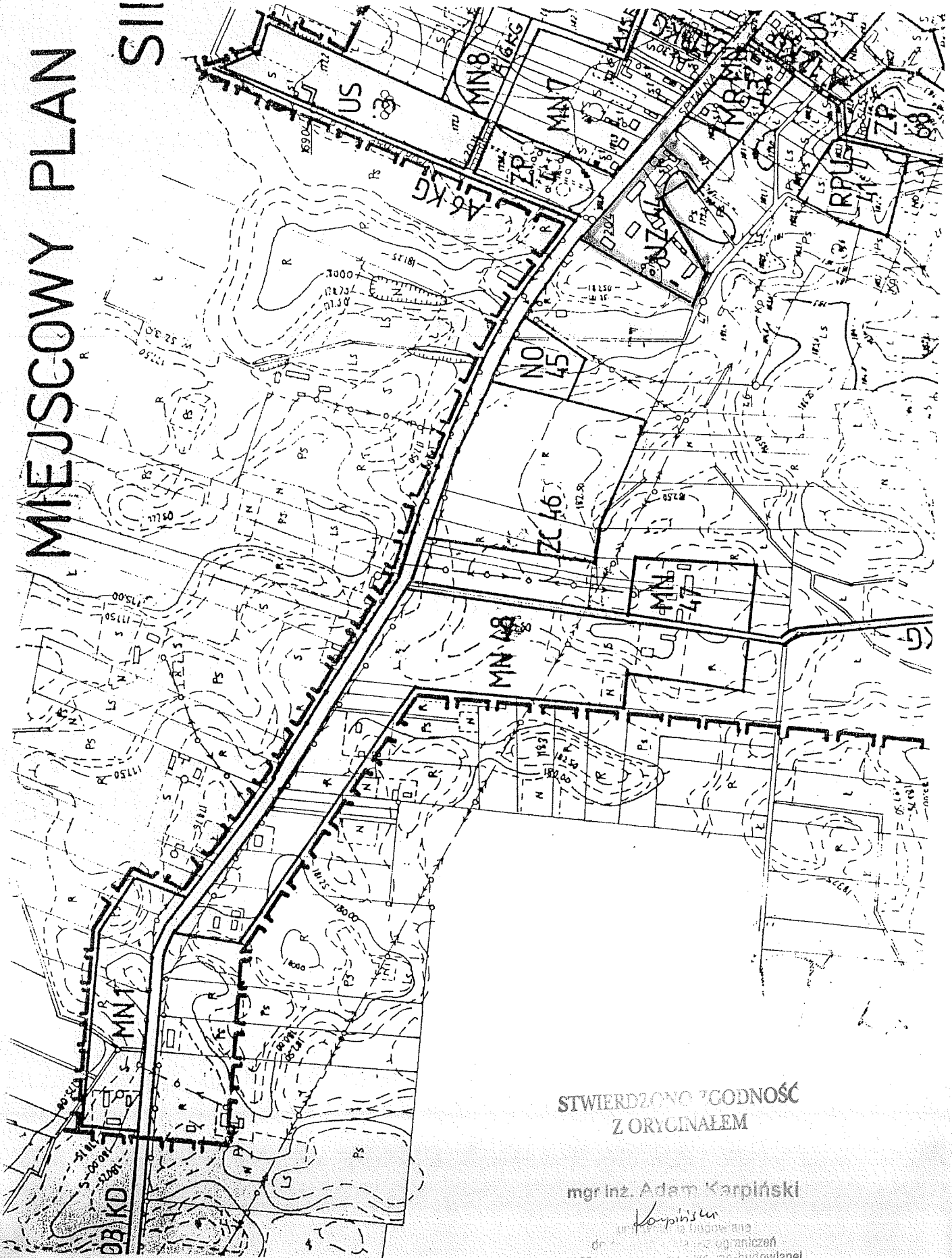
3. 03 KD – droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- 2) szerokość jezdni 7 m,

*Karpiszw*  
mgr inż. Adam Karpiński  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,
4. 04 KD – droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
  - 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,
5. 05 KD – droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
  - 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,
6. 06 KD – droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
  - 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,
7. 07 KD – droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
  - 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,
8. 08 KD – droga o znaczeniu wojewódzkim nr 839 zbiorcza
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
  - 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi dla obiektów budowlanych,
- 4) minimalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi: 30 m dla budynków jednorodzinnych, 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130 m dla budynków szpitali i sanatoriów,
- 5) na terenach zabudowanych chodniki,
- 6) sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków
- technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,
- 7) tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wojewódzką powinny być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
- 8) szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod nowoprojektowane stacje paliw inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządu drogi.
9. 09 KD – droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
  - 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,
10. 10 KD – droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
  - 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,
11. 11 KD – droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
  - 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,
12. 12 KD – droga wojewódzka nr 839 zbiorcza
- 1) – szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
  - 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi dla obiektów budowlanych,
- 4) minimalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi: 30 m dla budynków jednorodzinnych, 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130 m dla budynków szpitali i sanatoriów,
- 5) na terenach zabudowanych chodniki,
- 6) sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków

**MIEJSCOWY PLAN  
SII**



STWIERDZONO ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adam Karpiński

*Karpiński*  
mgr inż. Adam Karpiński  
dokonał przeglądu i potwierdził zgodność  
w sprawie: miejscowy plan miejscowości - budowlanej  
nr ewid. 478/Lb/2001