

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane formalno-prawne

2. Opis techniczny

- 2.1 przedmiot opracowania
- 2.2 stan istniejący
- 2.3 projektowane zagospodarowane terenu
- 2.4 ochrona p.poż.
- 2.5 zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

1. DANE FORMALNO-PRAWNE

- 1. Inwestor : Medica Poland - Centrum Rehabilitacji sp. z o.o.
- 2. Adres siedziby : 22-130 Siedliszcze, Siedliszcze 23
- 3. Adres inwestycji : 22-130 Siedliszcze, Siedliszcze 23, działka nr: 563/4

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZACOWANIA

Zacowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu architektoniczno-technicznego z wykorzystaniem nowoczesnych metod badawczych - z uwzględnieniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie z zewnętrznymi instalacjami (wodociągowa, energetyczna zalicznikowa, systemem ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej, deszczowa; terenu (dróg komunikacji wewnętrznej, traktów pieszych, miejsc przewiduje się również: zagospodarowanie położonych na południe uporządkowanie terenu poprzez usunięcie wiatrołomów, dzikich traw; zagospodarowanie traktów pieszych z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych na wózkach; ustawienie przestawnych ławek). Przy istniejących zabudowaniach Ośrodka w części

postaci dwóch budynków rehabilitacyjnych połączonych gospodarczego oraz pięciu budynków gospodarczych. Teren posiada istniejącymi i czynnymi zjazdami. Teren podzielony jest na miejsca wypoczynkowe, w tym jedno miejsce siedzenia wodomierzowa. Na terenie działki znajdują się: ciepłownicza, kanalizacyjna. W centralnej części terenu znajdują się postojowe dla samochodów osobowych.

zobaczono łącznikiem

ych

nej

- utwardzenie ciągów pieszych i jezdnych z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach
- zagospodarowanie terenów leśnych (starodrzewu) położonych na południe od Ośrodka na miejsca rekreacji i wypoczynku - ławeczki, alejki, punkty widokowe

Poziom posadowienia parteru nowo projektowanego budynku przyjęto na poziomie $\pm 0,00 = 182,00\text{m n.p.m.}$

a. Urządzenia budowlane związane z obiektem, w tym urządzenia związane z gospodarką odpadami

Budynek korzysta z istniejącego pojemnika do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanego na terenie działki za budynkami gospodarczymi. Po zakończeniu budowy pojemnik do gromadzenia odpadów przeniesiony będzie na miejsce przy projektowanych miejscach postojowych od strony północno-zachodniej za projektowanym żywopłotem oddzielającym go od budynku. Wywóz nieczystości okresowo przez GPGK w/g ustalonego harmonogramu lub na żądanie Inwestora.

Odpadki żywnościowe związane z funkcjonowaniem istniejącej kuchni oddziałowej - oraz docelowo z kuchni w części projektowanej - odbierane będą jak dotychczas na podstawie zawartej umowy.

Odpadki medyczne związane z działalnością Ośrodka odbierane - jak obecnie - przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie zawartej umowy.

b. Układ komunikacyjny

Budynek podzielony został technologicznie na 5 segmentów: segment A (piętrowy, z windą osobową szpitalną oraz obudowaną klatką schodową) posiada 3 wyjścia, w tym 2 wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz jedno wyjście poprzez łącznik do istniejących budynków poprzez przedsionek pożarowy; segment B (piętrowy z nieobudowaną klatką schodową) posiada 1 główne przeszklone wejście od strony placu; segment C (piętrowy z obudowaną klatką schodową) posiada 1 wejście od strony południowej przeznaczone głównie do celów obsługi kuchni oddziałowej; segment D (parterowy) z 2 wejściami od strony placu głównego; segment E (trzykondygnacyjny, w tym podpiwniczenie) z 3 wyjściami na przyległy taras od strony południowej oraz jednym wyjściem poprzez część techniczną bezpośrednio na zewnątrz budynku na drogę pożarową.

Komunikacja pomiędzy poszczególnymi segmentami odbywa się bezkolizyjnie korytarzem przebiegającym przez centralną część całego budynku na obu kondygnacjach. Dodatkowo wewnątrz budynku przewiduje się na piętrze przedsionek p.poż. na drodze ewakuacyjnej.

Na terenie samej działki dojścia oraz drogi dojazdowe utwardzone kostką brukową, płytami ażurowymi lub żwirem. Wody opadowe odprowadzone są od budynku powierzchniowo na teren posesji oraz do projektowanej instalacji deszczowej.

c. Projektowane sieci uzbrojenia terenu

Energia elektryczna	- z istniejącej rozdzielnicy głównej zlokalizowanej w budynku Ośrodka do dwóch złączy kablowych w usytuowanych przy segmentach B i E
Doprowadzenie wody	- zalicznikowo czterema wejściami z istniejącej instalacji wodociągowej
Odprowadzenie ścieków	- czterema wyjściami do gminnej sieci kanalizacyjnej
Zasilenie w gaz	- nie przewiduje się (ogrzewanie budynku na olej opałowy)
Ogrzewanie	- z własnej kotłowni olejowej usytuowanej w segmencie A (do budynków istniejących wykonać zewnętrzną instalację ciepłowniczą)

d. Ukształtowanie terenu i zieleni

Istniejące zabudowania - przewidziane do zachowania - usytuowane są na terenie bez wyraźnego spadku. W miejscu planowanej inwestycji - w centralnej części - teren z niewielkim wzniesieniem, zaś od strony południowo-wschodniej zaniżony w kierunku łąk. Od strony północno-zachodniej przy granicy działki istniejący drzewostan iglasty. Na obszarze objętym opracowaniem (od strony północnej) istniejący drzewostan w postaci drzew iglastych (zagospodarowany na miejsca wypoczynkowe dla pensjonariuszy); w części centralnej wolno stojące drzewa liściaste (do zachowania) oraz drzewa owocowe (do usunięcia).

Lokalizacja budynku wkomponowuje się w obecne ukształtowanie terenu i istniejący drzewostan.

Po zakończeniu budowy przewidziane są nasadzenia uzupełniające w postaci drzew i krzewów iglastych cieniulubnych.

Dodatkowo zagospodarowaniu podlega teren położony poza ośrodkiem na działkach nr: 586 i 587 z przeznaczeniem na miejsca rekreacyjne i wypoczynkowe dla pensjonariuszy. Obecnie wytyczone i istniejące ciągi piesze należy udrożnić poprzez wykarczowanie i skoszenie dziko rosnących krzewów, traw i chwastów oraz uzupełnić i odnowić istniejące utwardzania tak, aby z ciągów pieszych mogły