



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

## UMOWA O PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO W ZAKRESIE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

zawarta w dniu ..... 2012 roku w Siedliszczu ul. Szpitalna 43, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Medica Poland Centrum Rehabilitacji Sp. z o. o.** z siedzibą 22-130 Siedliszcze ul. Szpitalna 43 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Lublinie – XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000219197, NIP 563-21-91-310, którą reprezentuje: Anna Misiurek-Szeklicka - Prezes Zarządu zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Firmą/ Panią/ Panem .....

Adres: .....

NIP: ....., Regon: ....., pesel: .....,

reprezentowaną przez.....,

obejmujący wykonanie czynności niniejszej umowy.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru elektrycznego,
2. Zakres robót elektrycznych objętych nadzorem:
  - 2.1 zasilanie energetyczne obiektu – linie kablowe na terenie ośrodka – WZL zalicznikowe,
  - 2.2 montaż rozdzielnic elektrycznych,
  - 2.3 montaż konstrukcji wsporczych i rur dla instalacji elektrycznych,
  - 2.4 montaż wewnętrznych linii zasilających – WLZ,
  - 2.5 montaż instalacji elektrycznych wewnętrznych: siłowych, oświetleniowych i gniazd 230 V AC,
  - 2.6 montaż instalacji uziemiających,
  - 2.7 montaż instalacji wyrównawczej – ekwipotencjalnej, uziemienie instalacji ekranujących pola elektromagnetyczne,
  - 2.7 instalacje odgromowe,
  - 2.8 prace montażowe – instalacje teletechniczne,
  - 2.9 system sygnalizacji pożaru,
  - 2.10 system kontroli dostępu oraz monitoringu wizyjnego,
  - 2.11 sieć strukturalna,
  - 2.12 system przywoławczy,
  - 2.13 instalacje RTV,
  - 2.14 instalacja głośnikowa
3. Przedmiot umowy obejmuje przyjęcie następujących obowiązków przez Wykonawcę na inwestycję pod nazwą „*Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej*” nr pozwolenia na budowę 512/09 w zakresie:
  - 3.1 Reprezentowanie Wykonawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

- technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3.2 Kontrola jakości prac oraz ich postępu w stosunku do harmonogramu,
  - 3.3 Dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
  - 3.4 Nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych i bez atestu do stosowania w budownictwie,
  - 3.5 Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
  - 3.6 Sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
  - 3.7 Sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy z potwierdzeniem w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
  - 3.8 Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
  - 3.9 Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 3.10 Wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - 3.11 Egzekwowanie od Wykonawcy robót i przedstawianie na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów elektrycznych. Egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
  - 3.12 Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
  - 3.13 Wstrzymanie dalszych robót budowlanych - elektrycznych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
  - 3.14 Wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
  - 3.15 Analiza i ocena dotycząca proponowanych przez Zamawiającego i/ lub Wykonawcę robót sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
  - 3.16 Czynne uczestnictwo w naradach inspektorów nadzoru pozostałych branż i Wykonawcy robót oraz w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych.
  - 3.17 Przyjęcie od Wykonawcy robót skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości robót),
  - 3.18 Uczestniczenie w odbiorze końcowym, dokonanie odbioru końcowego, uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym, przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania okresu gwarancyjnego.
  - 3.19 Współpraca z inspektorem budowlanym pełniącym obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ogólnobudowlanego oraz składanie mu sprawozdań o postępie prac,

Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

wszelkich nieprawidłowościach i innych istotnych sprawach mogących mieć wpływ na wadliwość wykonywanych prac, bądź opóźnienie harmonogramu inwestycji.

- 3.20 Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji.
4. Obowiązki i uprawnienia nadzoru elektrycznego obejmują zakres wynikający z opracowanego projektu budowlanego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz. 953), przepisów i normatyw obowiązujących w dniu podpisania umowy, zasad współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogów określonych przez Zamawiającego.

## § 2

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr .....wydane przez ..... o specjalności ..... w zakresie .....

Wykonawca oświadcza, iż powierzone mu obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

1. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy nadzoru elektrycznego Wykonawca może powierzyć osobie trzeciej pod warunkiem, iż osoba ta będzie posiadała stosowne uprawnienia budowlane w branży elektrycznej umożliwiające jej prowadzenie nadzoru budowlanego w branży elektrycznej oraz będzie znała zakres dokumentacji projektowej i wykonywanych prac oraz harmonogram terminowo – rzeczowy wykonania robót. Nadto na czas zastępstwa przejmie pełną odpowiedzialność za wykonywane czynności. W przypadku zastępstwa Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż 1-go dnia powierzenia czynności osobie trzeciej zawiadomić Zamawiającego o osobie swego zastępcy oraz przedstawić kserokopie jego aktualnych dokumentów uprawniających do pełnienia obowiązków nadzoru elektrycznego wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz kserokopie dowodu osobistego zastępcy i aktualny adres jego zamieszkiwania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności swego zastępcy, jak za swoje własne.

## § 3

Ustalenia dotyczące terminów związania umową o pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej:

1. Strony wiążą się niniejszą umową do ..... 2015 rok i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Termin zakończenia inwestycyjnych robót budowlanych przyjmuje się do ..... 2014 roku.
3. W czasie czynnego wykonania przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru w branży elektrycznej Wykonawca winien zapewnić nadzór nie rzadziej niż 1 dzień w tygodniu. W pozostałym czasie związania umową Wykonawca winien nadzorować roboty elektryczne zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami. Przez okres związania umową Wykonawca winien być na terenie budowy w takim czasie, aby zapewniony został prawidłowy przebieg robót nie wstrzymujący robót. Wykonawca winien pełnić swoje

Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

obowiązki również na każde wezwanie Zamawiającego i/ lub kierownika budowy.

4. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 3 pkt 1 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas - ustalonej nowej daty zakończenia i odbioru prac elektrycznych, a tym samym związania umową do czasu odbiorów końcowych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Po zakończeniu robót budowlanych związanych ściśle z robotami elektryczno - budowlanymi Wykonawca pozostanie w stałym kontakcie z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego - ogólnobudowlanego, aby zapewnić skuteczność nadzoru i wywiązania się z niniejszej umowy do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

#### § 4

Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Harmonogram terminowy - rzeczowo wykonania robót budowlanych wraz z załącznikami.
- 2) Projekt budowlany w branży elektrycznej wraz z załącznikami.
- 3) Kserokopia uprawnień budowlanych nr ..... wydane przez ..... o specjalności ..... z dnia ..... roku.
- 4) Aktualne Zaświadczenie o nr weryfikacyjnym ..... o przynależności Wykonawcy do Izby Zawodowej w ..... zarejestrowanym pod nr ewidencyjnym.....

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą zapłaty będzie umowna zapłata ryczałtowa.
2. Ustalona w tej formie zapłata na rzecz Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
3. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonane usługi nadzoru budowlanego w branży elektrycznej raz na kwartał począwszy od ..... 2013 roku do ..... 2015 roku łącznie.  
Płatności uzależnione będą od postępu robót budowlano - elektrycznych, W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający dokona rozliczenia umowy i zapłaci Wykonawcy należność za wykonane usługi nadzoru elektrycznego w sposób proporcjonalny do wykonanych i odebranych robót z zakresu robót elektrycznych powstającego obiektu.
4. Zapłata o której mowa w §5 pkt. 1 - 3 na rzecz Wykonawcy niniejszej umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na FV przez Wykonawcę niniejszej umowy.

#### § 6

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% umownej zapłaty kwoty ryczałtowej wyszczególnionej w § 5 pkt.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% umownej zapłaty kwoty ryczałtowej wyszczególnionej w § 5 pkt.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.



Projekt pn. „Budowa doświadczonego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

### § 7

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**