

Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

**UMOWA  
O PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW  
INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
W ZAKRESIE BRANŻY  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

zawarta w dniu ..... 2012 roku w Siedliszczu ul. Szpitalna 43, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Medica Poland -Centrum Rehabilitacji Sp. z o. o.** z siedzibą 22-130 Siedliszcze ul. Szpitalna 43, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Lublinie – XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000219197, NIP 563-21-91-310, którą reprezentuje: Anna Misiurek-Szeklicka - Prezes Zarządu zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

a  
Firmą/ Panią/ Panem ..... z siedzibą/ zamieszkałym .....legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ..... z dnia ..... roku wydane przez....., zarejestrowaną(ego) pod numerem NIP:....., zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

**§ 1**

1. Zleceniobiorca przyjmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru konstrukcyjno – budowlanego ze wskazaniem na nadzór konstrukcji budowlanych.
2. Obowiązki i uprawnienia nadzoru konstrukcyjno – budowlanego obejmują zakres wynikający z opracowanego projektu budowlanego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz. 953), przepisów i normatyw obowiązujących w dniu podpisania umowy, zasad współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogów określonych przez Zleceniodawcę.
3. Przedmiot umowy obejmuje przyjęcie następujących obowiązków przez Zleceniobiorcę:
  - 3.1 Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3.2 Kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem terminowo - rzeczowym oraz terminowości ich wykonania
  - 3.3 Dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
  - 3.4 Nadzorowanie jakości wykonywanych robót i materiałów celem uniknięcia zastosowania wadliwych materiałów budowlanych, bez atestu i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

MEDICA POLAND  
CENTRUM REHABILITACJI Sp. z o.o.  
22-130 Siedliszcze, ul. Szpitalna 43  
tel./fax (82) 569-20-15. KRS 0000219197  
NIP 563-21-91-310, REGON 110724460

Prezes Zarządu  
  
Anna Misiurek-Szeklicka





Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

- 3.5 Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 3.6 Sprawdzanie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 3.7 Sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 3.8 Sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu budowy z potwierdzeniem w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- 3.9 Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- 3.10 Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 3.11 Wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 3.12 Egzekwowanie od Wykonawcy i przedstawianie na każde żądanie Zleceniodawcy, dokumentów / dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- 3.13 Egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 3.14 Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 3.15 Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 3.16 Wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- 3.17 Analizowanie i ocena proponowanych przez Wykonawcę i Zleceniodawcę oraz pozostałych osób kierujących budową sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- 3.18 Czynne uczestnictwo w naradach inspektorów nadzoru pozostałych branż i Wykonawcy oraz w organizowanych przez Zleceniodawcę – „Inwestora” naradach koordynacyjnych.
- 3.19 Przyjęcie od Wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego obiektu budowlanego.
- 3.20 Uczestniczenie w odbiorze końcowym, dokonanie odbioru końcowego, w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania okresu gwarancyjnego oraz uczestniczenie w minimum jednym odbiorze pogwarancyjnym.
- 3.21 Współpraca z inspektorem budowlanym pełniącym obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego - ogólnobudowlanego oraz składanie mu sprawozdań o postępie robót, wszelkich nieprawidłowościach i innych istotnych sprawach mogących mieć wpływ na wadliwość wykonywanych robót, bądź opóźnienie harmonogramu inwestycji.
- 3.22 Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji.



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

## § 2

Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... o specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ..... (kserokopia stanowi załącznik niniejszej umowy).

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy nadzoru konstrukcyjno - budowlanego Zleceniobiorca może powierzyć osobie trzeciej pod warunkiem, iż osoba ta będzie posiadała stosowne uprawnienia budowlane umożliwiające jej prowadzenie nadzoru budowlanego w branży konstrukcyjnej, będzie znała zakres dokumentacji projektowej i wykonywanych prac oraz harmonogram terminowo – rzeczowy wykonania robót. Nadto na czas zastępstwa przejmie pełną odpowiedzialność za wykonywane czynności.
  - 2.1 W przypadku zastępstwa Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż 1-go dnia powierzenia czynności osobie trzeciej zawiadomić Zleceniodawcę o osobie swego zastępcy oraz przedstawić kserokopie jego aktualnych dokumentów uprawniających do pełnienia obowiązków nadzoru konstrukcyjnego wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz kserokopie dowodu osobistego zastępcy i aktualny adres jego zamieszkania.
  - 2.2 Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za czynności swego zastępcy, jak za swoje własne.

## § 3

Ustalenia dotyczące terminów związania umową o pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej:

1. Strony wiążą się niniejszą umową do ..... 2015 rok i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Termin zakończenia inwestycyjnych robót budowlanych przyjmuje się do .....2014 rok
3. Termin czynnego wykonania przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru w branży konstrukcyjnej przewidywany jest w okresie 14 miesięcy. W tym czasie Zleceniobiorca winien zapewnić nadzór w zakresie konstrukcji budowlanych nie rzadziej niż 5 dni w tygodniu. W pozostałym czasie związania umową wskazanym w § 3 pkt. 1. Zleceniobiorca winien nadzorować konstrukcje budowlane zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami. Przez okres związania umową Zleceniobiorca winien być na terenie budowy w takim czasie, aby zapewniony został prawidłowy przebieg robót nie wstrzymujący robót. Zleceniobiorca winien pełnić swoje obowiązki również na każde wezwanie Zleceniobiorcy i / lub kierownika budowy.
4. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 3 pkt 1. niniejszej Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas. Strony ustalą nowy termin zakończenia i odbioru robót budowlanych, a tym samym o ten czas wydłużą się termin związania niniejszą umową, czyli do czasu odbiorów końcowych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

## § 4

Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Harmonogram terminowy - rzeczowo wykonania robót budowlanych wraz z załącznikami.
- 2) Projekt budowlany w branży konstrukcyjnej wraz z załącznikami.





Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

- 3) Kserokopia uprawnień budowlanych nr ..... wydane przez ..... o specjalności ..... w zakresie ..... z dnia ..... roku.
- 4) Aktualne Zaświadczenie ..... o przynależności Zleceniobiorcy do Izby Zawodowej

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą zapłaty będzie umowna zapłata ryczałtowa.
2. Ustalona w tej formie zapłata na rzecz Zleceniobiorcy wyraża się kwotą w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
3. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonane usługi nadzoru budowlanego w branży konstrukcyjnej raz na kwartał, bądź w 30 dniowych odstępach czasu począwszy od ..... roku do ..... roku łącznie.
4. Zapłata za wykonane zlecenie zostaje podzielona na dwa etapy. Pierwszym etapem będzie zakończenie czynnych prac o charakterze konstrukcyjnym budynków i związanymi z nimi robotami konstrukcyjnymi inwestycji. Ryczałtowa kwota zostanie podzielona proporcjonalnie do postępu robót i związanego z nim pełnienia obowiązku nadzoru budowlanego w branży konstrukcyjnej. Drugi etap zapłaty zostanie dokonany po uzyskaniu na rzecz inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Przewiduje się następujący harmonogram płatności brutto:
  - 2012 rok kwota do .....
  - 2013 rok kwota do .....
  - 2014/ 2015 rok kwota do .....Przewidywany harmonogram płatności uzależniony jest od postępu robót budowlano konstrukcyjnych i może ulec zmianie, przy czym nie ulega zmianie całkowita ryczałtowa kwota brutto ..... PLN na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w branży konstrukcyjnej na okres związania umową tj. do ..... 2015 roku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zleceniodawca dokona rozliczenia umowy i zapłaci Zleceniobiorcy należność za wykonane usługi nadzoru konstrukcyjnego w sposób proporcjonalny do wykonanych i odebranych robót z zakresu konstrukcji budowlanych powstającego obiektu.
7. Zapłata o której mowa w §5 pkt. 1 - 5 na rzecz Zleceniobiorcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania rachunku / faktury przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy numer ..... Zleceniobiorcy.

## § 6

1. Zleceniobiorca będzie nadzorował budowę w trakcie jej realizacji w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
2. W okresie czynnego wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca będzie nadzorował budowę nie rzadziej jednak niż 5 razy w tygodniu w dniach roboczych (za wyjątkiem okresu przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcy.
3. Po zakończeniu robót budowlanych związanych ściśle z konstrukcjami budowlanymi Zleceniobiorca pozostanie w stałym kontakcie ze Zleceniodawcą i inspektorem nadzoru inwestorskiego - ogólnobudowlanego, aby zapewnić skuteczność nadzoru i wywiązania się z niniejszej umowy do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz przez czas okresu gwarancyjnego.





Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do uczestniczenia osobiście lub wyznaczenia swego zastępcy w przeglądach gwarancyjnych oraz w przypadku wystąpienia pierwszego odbioru pogwarancyjnego.

#### § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% umownej zapłaty kwoty ryczałtowej wyszczególnionej w § 5 pkt.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy.
  - b) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% umownej zapłaty kwoty ryczałtowej wyszczególnionej w § 5 pkt.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Zleceniobiorca ponosić będzie względem Zleceniodawcy odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zleceniodawca ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Zleceniobiorcy za już zakończone i odebrane roboty budowlane przypadku nienależytego wykonania obowiązków niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę do momentu należytego ich wykonania.
4. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 egz., 1 egz. dla Zleceniobiorcy oraz 1 egz. dla Zleceniodawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**

MEDICA POLAND  
CENTRUM REHABILITACJI Sp. z o.o.  
22-130 Siedliszcze, ul. Szpitalna 43  
tel./fax (82) 569-20-15, KRS 0000219197  
NIP 563-21-91-310, REGON 110724460

Prezes Zarządu  
*Anna Misiorak-Szeklicka*