

Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

**UMOWA
O PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW
INSPEKTORA NADZORU
INWESTORSKIEGO - OGÓLNOBUDOWLANEGO**

zawarta w dniu 2012 roku w Siedliszczu ul. Szpitalna 43, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Medica Poland - Centrum Rehabilitacji Sp. z o. o. z siedzibą w Siedliszczu ul. Szpitalna 43 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Lublinie – XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000219197; NIP 563-21-91-310, Regon 110724460 którą reprezentuje:

Anna Misiurek-Szeklicka - Prezes Zarządu
zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

a

Firmą/ Pania /Panem adres siedziby/ zamieszkania;
NIP; REGON; Pesel:
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

§ 1

1. Zleceniobiorca przyjmuje pełnienie obowiązków kompleksowego nadzoru inwestorskiego z zakresu ogólnobudowlanego dotyczącego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland - Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej”.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski - ogólnobudowlany całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego.
3. Obowiązki i uprawnienia nadzoru inwestorskiego - ogólnobudowlanego obejmują zakres wynikający z opracowanego projektu budowlanego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz. 953), przepisów i normatyw obowiązujących w dniu podpisania umowy, zasad współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogów określonych przez Zleceniodawcę.
4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należą:
 - 4.1 Koordynowanie robót wszystkich branż zaangażowanych w inwestycję
 - 4.2 Współpraca z inspektorami budowlanymi pozostałych branż, przyjmowanie od nich sprawozdań o postępie prac, wszelkich nieprawidłowościach i innych istotnych sprawach mogących mieć wpływ na wadliwość wykonywanych prac, bądź opóźnienie harmonogramu inwestycji.

MEDICA POLAND
CENTRUM REHABILITACJI Sp. z o.o.
22-130 Siedliszcze, ul. Szpitalna 43
tel./fax (82) 569-20-15, KRS 0000219197
NIP 563-21-91-310, REGON 110724460

Prezes Zarządu

Anna Misiurek-Szeklicka

Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

- 4.3 Informowanie Zleceniodawcy o wszelkich nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na realizację inwestycji. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji.
- 4.4 Kontrolowanie jakości robót oraz ich postępu w stosunku do harmonogramu,
- 4.5 Reprezentowanie Zleceniodawcy „Inwestora” na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4.6 Dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
- 4.7 Nadzorowanie jakości wykonywanych robót i materiałów celem uniknięcia zastosowania wadliwych materiałów budowlanych, bez atestu i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4.8 Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 4.9 Sprawdzanie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 4.10 Sprawdzanie i odbiór zakończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 4.11 Sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu budowy z potwierdzeniem w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- 4.12 Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- 4.13 Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4.14 Wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 4.15 Egzekwowanie od Wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zleceniodawcy, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- 4.16 Egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 4.17 Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 4.18 Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 4.19 Wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- 4.20 Analizowanie i ocena proponowanych przez Wykonawcę i Zleceniodawcę oraz całego zespołu kierującego budową sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- 4.21 Czynne uczestnictwo w naradach inspektorów nadzoru pozostałych branż i Wykonawcy oraz w organizowanych przez Zleceniodawcę naradach koordynacyjnych.

Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

- 4.22 Przyjęcie od Wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego obiektu budowlanego.
- 4.23 Uczestniczenie w odbiorze końcowym, dokonanie odbioru końcowego, w przeglądach gwarancyjnych oraz w minimum pierwszym odbiorze pogwarancyjnym,
- 4.24 Odbieranie od poszczególnych inspektorów branżowych sprawozdań o postępie robót
- 4.25 Raportowanie Zleceniodawcy o pracach zespołu inspektorów nadzoru budowlanego .
- 4.26 Powiadamianie Instytucji Urzędowych w tym w szczególności Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Chełmie oraz Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Chełmie o terminach prowadzenia i zakończenia robót o ile przepisy nakładają taki obowiązek na inwestora.
- 4.27 Uzyskanie wszelkich zezwoleń związanych z prowadzonymi robotami, a leżącymi po stronie inwestora.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr wydane przez Wojewodę chełmskiego (kserokopia stanowi załącznik niniejszej umowy)
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru inwestorskiego - ogólnobudowlanego, Zleceniobiorca wykonywać będzie osobiście. Dopuszcza się zastępstwo powierzenia wykonania czynności objętych niniejszą umową jedynie w przypadku choroby Zleceniobiorcy.
 - 3.1 Zleceniobiorca, którego absencja chorobowa mogłaby mieć wpływ na wydłużenie okresu inwestycji może powierzyć swoje obowiązki na ten czas osobie trzeciej pod warunkiem, iż osoba ta będzie posiadała stosowne uprawnienia budowlane umożliwiające jej prowadzenie nadzoru budowlanego w branży ogólnobudowlanej, będzie знаła zakres dokumentacji projektowej i wykonywanych robót oraz harmonogram terminowo – rzeczowy wykonania robót. Ponadto na czas zastępstwa przejmie pełną odpowiedzialność za wykonywane czynności.
 - 3.2 W przypadku zastępstwa Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż 1-go dnia powierzenia czynności osobie trzeciej zawiadomić Zleceniodawcę o osobie swego zastępcy oraz przedstawić kserokopie jego aktualnych dokumentów uprawniających do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego -ogólnobudowlanego wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz kserokopie dowodu osobistego zastępcy i aktualny adres jego zamieszkiwania.
 - 3.3 Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za czynności swego zastępcy, jak za swoje własne.

§ 3

Ustalenia dotyczące terminów związania umową o pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego - ogólnobudowlanego:

1. Za termin związania stron niniejszą umową w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego – ogólnobudowlanego przyjmuje się datę do2015 roku i uzyskania w tym czasie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Terminem zakończenia robót budowlanych jest okres do 2014 rok

MEDICA POLAND
CENTRUM REHABILITACJI Sp. z o.o.
22-130 Siedliszcze, ul. Szpitalna 43
tel./fax (82) 569-20-15, KRS 0000219197
NIP 563-21-91-310, REGON 110724460

Prezes Zarządu

Anna Misłurek-Szeklicka



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

3. Za termin związania niniejszą umową przyjmuje się okres od momentu podpisania umowy do zakończenia okresu gwarancyjnego, przy czym Zleceniobiorca zobowiązuje się również do uczestniczenia w pierwszym odbiorze ewentualnych prac pogwarancyjnych na odrębnych warunkach finansowych. Za czas trwania gwarancji na wykonany obiekt, a tym samym nadzór nad nim przyjmuje się okres 3 – ch lat od momentu jego oddania do użytkowania.
4. Zleceniobiorca winien zapewnić nadzór inwestorski – ogólnobudowlany w okresie od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do 2015 roku nie rzadziej niż 5 dni w tygodniu. W pozostałym czasie związania umową wskazanym w § 3 pkt. 1 i 3 Zleceniobiorca winien pełnić nadzór inwestorski zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz warunkami niniejszej Umowy. W okresie związania umową Zleceniobiorca winien stawiać się na terenie budowy i pełnić swoje obowiązki na wezwanie Zamawiającego i / lub kierownika budowy.
5. Zleceniobiorca po zakończeniu budowy zobowiązuje się w imieniu inwestora uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
6. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w § 3 pkt 1 i 2 niniejszej Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas. Strony ustalą nowy termin zakończenia i odbioru robót budowlanych, a tym samym o ten czas wydłuży się termin związania niniejszą umową, czyli do czasu odbiorów końcowych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Harmonogram terminowy - rzeczowo wykonania robót budowlanych wraz z załącznikami.
- 2) Całościowy Projekt budowlany we wszystkich branżach wraz z załącznikami.
- 3) Kserokopia uprawnień budowlanych nr wydanych przezo specjalności w zakresie z dnia roku.
- 4) Aktualne Zaświadczenie o przynależności Zleceniobiorcy do Izby Zawodowej

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą zapłaty będzie umowna zapłata ryczałtowa.
2. Ustalona w tej formie zapłata na rzecz Zleceniobiorcy wyraża się kwotą w wysokości: zł brutto (słownie: złotych brutto).
3. Zleceniodawca dokonywać będzie zapłaty należności za wykonane usługi nadzoru inwestorskiego - ogólnobudowlanego raz na kwartał, bądź w 30 –o dniowych odstępach czasu począwszy od roku do 2015 roku łącznie. Warunkiem ostatniej transzy wypłaty jest uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu. Ryczałtowa kwota zostanie podzielona proporcjonalnie do postępu robót i związanego z nim pełnienia obowiązku nadzoru inwestorskiego – ogólnobudowlanego.
4. Przewiduje się następujący harmonogram płatności brutto:
 - 2012 rok kwota do
 - 2013 rok kwota do
 - 2014 rok kwota do
 - 2015 rok kwota

MEDICA POLAND
CENTRUM REHABILITACJI Sp. z o.o.
22-130 Siedliszcze, ul. Szpitalna 43
tel./fax (82) 569-20-15 KRS 0000219197
NIP 563-21-91-310, REGON 110724460

Prezes Zarządu

Anna Miszulek-Szeklicka



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

Przewidywany harmonogram płatności uzależniony jest od postępu robót budowlanych i może ulec zmianie. Nie ulega zmianie całkowita ryczałtowa kwota brutto PLN za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego - w branży ogólnobudowlanej na okres do 2015 roku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zleceniodawca dokona rozliczenia umowy i zapłaci Zleceniobiorcy należność za wykonane usługi nadzoru inwestorskiego – ogólnobudowlanego w sposób proporcjonalny do wykonanych i odebranych robót powstającego obiektu.
6. Zapłata o której mowa w §5 pkt. 1 - 5 na rzecz Zleceniobiorcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania rachunku przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy numer Zleceniobiorcy.

§ 6

1. Zleceniobiorca będzie nadzorował budowę w trakcie jej realizacji w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
2. W okresie czynnego wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca będzie nadzorował budowę nie rzadziej jednak niż 5 razy w tygodniu w dniach roboczych (za wyjątkiem okresu przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcy.
3. Po zakończeniu robót budowlanych związanych ściśle z robotami ogólnobudowlanymi Zleceniobiorca pozostanie w stałym kontakcie ze Zleceniodawcą i inspektorami nadzoru pozostałych branż w celu zapewnienia skuteczności nadzoru i wywiązania się z niniejszej umowy do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz przez okres trwania okresu gwarancyjnego.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się również do uczestniczenia osobiście lub wyznaczenia swego zastępcy w przeglądach gwarancyjnych oraz w przypadku wystąpienia pierwszego odbioru pogwarancyjnego.

§ 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% umownej zapłaty kwoty ryczałtowej wyszczególnionej w § 5 pkt.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy.
 - b) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% umownej zapłaty kwoty ryczałtowej wyszczególnionej w § 5 pkt.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Zleceniobiorca ponosić będzie względem Zleceniodawcy odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zleceniodawca ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Zleceniobiorcy za już zakończone i odebrane roboty budowlane w przypadku nienależytego wykonania obowiązków niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę do momentu należytego ich wykonania.
4. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 egz., 1 egz. dla Zleceniobiorcy oraz 1 egz. dla Zleceniodawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

MEDICA POLAND
CENTRUM REHABILITACJI Sp. z o.o.
22-130 Siedliszcze, ul. Szpitalna 43
tel./fax (82) 569-20-15 KRS 0000219197
NIP 563-21-91-310, REGON 110724460


Prezes Zarządu
Anna Misiurek-Szeklicka