



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

**Medica Poland – Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o.**  
**22-130, Siedliszcze, ul. Szpitalna 43**  
**Tel./fax. 82 569-20-15**  
**e-mail: medica.siedliszcze@wp.pl**

Siedliszcze, 24 wrzesień 2012

## **Zapytanie ofertowe**

W związku z rozpoczynającą się inwestycją „*Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej*”, realizowaną w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013, Oś priorytetowa I „Nowoczesna Gospodarka”, Działanie I.3. „Wspieranie innowacji” na działkach 563/4 należących do Medica Poland – Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. położonych na terenie Gminy Siedliszcze w miejscowości 22-130 Siedliszcze ul. Szpitalna 43, Medica Poland – Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Siedliszczu zwraca się z prośbą o podanie ceny pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestycji w branży sanitarnej.

Obowiązki i uprawnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje zakres zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisów i normatyw obowiązujących w dniu podpisania umowy, zasad współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogi określone przez Zamawiającego.

### Zakres robót sanitarno - budowlanych objętych nadzorem:

1. zewnętrznej instalacji przyłącza c.o. i c.w.u.,
2. zewnętrznej instalacji hydrantowej,
3. zewnętrznej instalacji wod. – kan.,
4. zewnętrznej instalacji sieci deszczowej,
5. kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju,
6. instalacji solarnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej,
7. wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
8. wewnętrznej instalacji ciepła technologicznego na potrzeby basenu i wentylacji,
9. wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz hydrantowej,
10. wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej

### Obowiązki Inspektora Nadzoru:

- Kontrola jakości prac oraz ich postępu w stosunku do harmonogramu,
- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
- Nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych i bez atestu do stosowania w budownictwie,



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

- Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- Sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- Sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- Sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- Wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- Egzekwowanie od Wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- Egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- Wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- Analiza i ocena dotycząca proponowanych przez Wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- Czynne uczestnictwo w naradach inspektorów nadzoru pozostałych branż i wykonawcy oraz w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych.
- Przyjęcie od Wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
- Uczestniczenie w odbiorze końcowym, dokonanie odbioru końcowego, uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym, przeglądach gwarancyjnych oraz przez okres trwałości projektu
- Współpraca z inspektorem budowlanym pełniącym obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego oraz składanie mu sprawozdań o postępie prac, wszelkich nieprawidłowościach i innych istotnych spraw mogących mieć wpływ na wadliwość wykonywanych prac, bądź opóźnienie harmonogramu inwestycji.
- uzyskanie wszelkich zezwoleń związanych z prowadzonymi robotami, a leżącymi po stronie inwestora.
- powiadamianie Instytucji Urzędowych w tym w szczególności Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Chełmie oraz Komendę Straży Pożarnej w Chełmie o terminach prowadzenia i zakończenia robót o ile przepisy nakładają taki obowiązek na inwestora.

Przed złożeniem oferty proszę o zapoznanie się z projektem budowlanym dostępnym w siedzibie Medica Poland – Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Siedliszczu ul. Szpitalna 43. Planowane zakończenie robót budowlanych i instalacyjnych – 31 grudzień 2014 rok.



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

Przewidywany termin związania umową o pełnienie nadzoru sanitarnego – 31 marzec 2015 rok.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają uprawnienia budowlane do nadzorowania robót, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, w specjalności sanitarnej.

**Wraz z ofertą należy złożyć uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w wyżej wymienionej specjalności oraz uwierzytelnioną kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności, wskazanej osoby, do właściwej izby samorządu zawodowego.**

Inspektor będzie pełnił nadzór sanitarny w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

**Oferta winna zawierać:** Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodnie ze wzorem .

**Termin realizacji inwestycji:** listopad 2012 – marzec 2015 rok

**Kryteria wyboru oferty:** Cena – 100%

**Sposób złożenia oferty:** Formularz ofertowy należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na pełnienie nadzoru sanitarnego „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej”, osobiście lub przesyłką pocztową (decyduje termin wpływu).

**Miejsce złożenia oferty:** Medica Poland – Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o., 22-130 Siedliszcze.  
ul. Szpitalna 43

**Termin złożenia oferty:** 9 października 2012 roku do godz. 12:00.

**Bliższych informacji udziela:**

Anna Misiurek - Szeklicka, tel.: 506-309-035, [anna.misiurek@wp.pl](mailto:anna.misiurek@wp.pl)