

Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

## UMOWA O PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO W ZAKRESIE BRANŻY SANITARNEJ

zawarta w dniu ..... 2012 roku w Siedliszczu ul. Szpitalna 43, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Medica Poland Centrum Rehabilitacji Sp. z o. o.** z siedzibą 22-130 Siedliszcze ul. Szpitalna 43 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Lublinie – XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000219197, NIP 563-21-91-310, którą reprezentuje: Anna Misiurek-Szeklicka - Prezes Zarządu zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”,

a

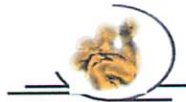
Firmą/Panią /Panem ....., zarejestrowaną ..... pod numerem:..... ; NIP:..... ; Regon:....., pesel: .....

Adres .....

reprezentowaną przez....., obejmujący wykonanie czynności niniejszej umowy zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”.

### § 1

1. Zleceniobiorca przyjmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru sanitarnego,
2. Obowiązki i uprawnienia nadzoru sanitarnego obejmują zakres wynikający z opracowanego projektu budowlanego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz. 953), przepisów i normatyw obowiązujących w dniu podpisania umowy, zasad współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogów określonych przez Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy obejmuje przyjęcie następujących obowiązków przez Zleceniobiorcę na inwestycji pod nazwą „*Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej*” nr pozwolenia na budowę 512/09 w zakresie:
  - 3.1 Reprezentowanie Zleceniobiorcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3.2 Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem terminowo - rzeczowym oraz terminowości ich wykonania
  - 3.3 Dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
  - 3.4 Nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych i bez atestu do stosowania w budownictwie,
  - 3.5 Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

- 3.6 Sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 3.7 Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 3.8 Sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 3.9 Sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy z potwierdzeniem w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- 3.10 Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- 3.11 Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 3.12 Wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 3.13 Egzekwowanie od Wykonawcy i przedstawianie na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów sanitarno - budowlanych,
- 3.14 Egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 3.15 Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 3.16 Wstrzymanie dalszych robót sanitarno - budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 3.17 Wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- 3.18 Analiza i ocena dotycząca proponowanych przez Wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- 3.19 Czynne uczestnictwo w naradach inspektorów nadzoru pozostałych branż i Wykonawcy oraz w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych.
- 3.20 Przyjęcie od Wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości robót),
- 3.21 Uczestniczenie w odbiorze końcowym, dokonanie odbioru końcowego, uczestniczenie w minimum jednym odbiorze pogwarancyjnym, przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania okresu gwarancyjnego.
- 3.22 Współpraca z inspektorem budowlanym pełniącym obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ogólnobudowlanego oraz składanie mu sprawozdań o postępie prac, wszelkich nieprawidłowościach i innych istotnych sprawach mogących mieć wpływ na wadliwość wykonywanych prac, bądź opóźnienie harmonogramu inwestycji.
- 3.23 Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zlecającego, wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji.

Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

## § 2

Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... o specjalności sanitarnej (kserokopia stanowi załącznik niniejszej umowy).

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy nadzoru sanitarnego Zleceniobiorca może powierzyć osobie trzeciej pod warunkiem, iż osoba ta będzie posiadała stosowne uprawnienia budowlane w branży sanitarnej umożliwiające jej prowadzenie nadzoru budowlanego w branży sanitarnej oraz będzie znała zakres dokumentacji projektowej i wykonywanych prac oraz harmonogram terminowo – rzeczowy wykonania robót. Nadto na czas zastępstwa przejmie pełną odpowiedzialność za wykonywane czynności. W przypadku zastępstwa Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż 1-go dnia powierzenia czynności osobie trzeciej zawiadomić Zleceniodawcę o osobie swego zastępcy oraz przedstawić kserokopie jego aktualnych dokumentów uprawniających do pełnienia obowiązków nadzoru sanitarnego wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz kserokopie dowodu osobistego zastępcy i aktualny adres jego zamieszkiwania. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za czynności swego zastępcy, jak za swoje własne.

## § 3

Ustalenia dotyczące terminów związania umową o pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:

1. Strony wiążą się niniejszą umową do ..... 2015 rok i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Termin zakończenia inwestycyjnych robót budowlanych przyjmuje się do .....2014 roku
3. W czasie czynnego wykonania przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru w branży sanitarnej Zleceniobiorca winien zapewnić nadzór nie rzadziej niż 3 dni w tygodniu. W pozostałym czasie związania umową Zleceniobiorca winien nadzorować roboty sanitarne zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami. Przez okres związania umową Zleceniobiorca winien być na terenie budowy w takim czasie, aby zapewniony został prawidłowy przebieg robót nie wstrzymujący robót. Zleceniobiorca winien pełnić swoje obowiązki również na każde wezwanie Zleceniobiorcy i / lub kierownika budowy.
4. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 3 pkt 1 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas - ustalonej nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych - sanitarnych, a tym samym związania umową do czasu odbiorów końcowych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## § 4

Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Harmonogram terminowy - rzeczowo wykonania robót budowlanych wraz z załącznikami.
- 2) Projekt budowlany w branży sanitarnej wraz z załącznikami.
- 3) Kserokopia uprawnień budowlanych nr ..... wydane przez ..... o specjalności sanitarnej z dnia ..... roku.
- 4) Aktualne Zaświadczenie ..... o przynależności Zleceniobiorcy do Izby Zawodowej



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą zapłaty będzie umowna zapłata ryczałtowa.
2. Ustalona w tej formie zapłata na rzecz Zleceniobiorcy wyraża się kwotą w wysokości: zł ..... brutto (słownie: ..... złotych brutto).
3. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonane usługi nadzoru budowlanego w branży sanitarnej raz na kwartał począwszy od ..... roku do ..... 2015 roku łącznie, przy czym zapłata za wykonane zlecenie zostaje podzielona na dwa etapy. Płatności uzależnione będą od postępu robót budowlano sanitarnych, W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający dokona rozliczenia umowy i zapłaci Zleceniobiorcy należność za wykonane usługi nadzoru sanitarnego w sposób proporcjonalny do wykonanych i odebranych robót z zakresu robót sanitarno - budowlanych powstającego obiektu.
4. Zapłata o której mowa w §5 pkt. 1 - 3 na rzecz Zleceniobiorcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania rachunku / faktury przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy numer ..... Zleceniobiorcy.

## § 6

1. Zleceniobiorca będzie nadzorował budowę w trakcie jej realizacji w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
2. W okresie czynnego wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca będzie nadzorował budowę nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu w dniach roboczych (za wyjątkiem okresu przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
3. Po zakończeniu robót budowlanych związanych ściśle z robotami sanitarno - budowlanymi Zleceniobiorca pozostanie w stałym kontakcie ze Zleceniodawcą i inspektorem nadzoru inwestorskiego - ogólnobudowlanego, aby zapewnić skuteczność nadzoru i wywiązania się z niniejszej umowy do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się również do uczestniczenia osobiście lub wyznaczenia swego zastępcy w przeglądach gwarancyjnych oraz w przypadku wystąpienia pierwszego odbioru pogwarancyjnego.

## § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% umownej zapłaty kwoty ryczałtowej wyszczególnionej w § 5 pkt.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy.
  - b) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% umownej zapłaty kwoty ryczałtowej wyszczególnionej w § 5 pkt.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Zleceniobiorca ponosić będzie względem Zleceniodawcy odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.



Projekt pn. „Budowa doświadczalnego ośrodka Medica Poland – Centrum Rehabilitacji z wykorzystaniem termowizji jako nowej metody badawczej w dziedzinie rehabilitacji medycznej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej Numer Umowy POPW.01.03.00-06-008/11-00

### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 egz., 1 egz. dla Zleceniobiorcy oraz 1 egz. dla Zleceniodawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**