

INFORMACJA DOTYCZĄCA BiOZ

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt : Doświadczalny Ośrodek Rehabilitacji
1.2. Inwestor : Medica Poland Centrum Rehabilitacji sp. z o.o.
1.3. Adres siedziby : 22-130 Siedliszcze, Siedliszcze 23
1.4. Adres inwestycji : 22-130 Siedliszcze, Siedliszcze 23, działka nr: 563/4

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BiOZ

Poniższe informacje, zawarte w opracowanym projekcie branży sanitarnej stanowią podstawę do późniejszego opracowania dla realizowanej inwestycji szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego "planem BiOZ".

2.1. ZAKRES ROBÓT

Zakres prac obejmuje:

- zewnętrzną instalację co
- zewnętrzne instalacje sanitarne
- zewnętrzne instalacje wodociągowe
- zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej
- zewnętrzną instalację hydrantową
- wewnętrzne instalacje co
- wewnętrzne instalacje sanitarne
- wewnętrzne instalacje wodociągowe
- wewnętrzną instalację hydrantową
- instalację ciepła technologicznego dla basenów

2.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ UZBROJENIA TERENU

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na zabudowanej działce na której istnieje funkcjonujący Ośrodek Rehabilitacji.

Na terenie działki istniejąca zabudowa w postaci:

- dwóch połączonych funkcjonalnie budynków rehabilitacyjnych
- budynku administracyjno-technicznego
- dwóch budynków gospodarczo-magazynowych
- budynku gospodarczego

Na terenie działki występuje istniejące uzbrojenie terenu w postaci:

- sieci wodociągowej
- przyłączy energetycznych do poszczególnych budynków
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- oświetlenia placu
- sieci gazowej

Na terenie działki znajdują się ponadto:

- istniejący utwardzony parking
- studnia wodomierzowa przy wjeździe
- istniejące utwardzenie terenu (dojścia i dojazdy)
- istniejący drzewostan

2.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na terenie objętym inwestycją do istniejących elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać ewentualne zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należą

- podziemne uzbrojenie terenu - o znanej lokalizacji i przebiegu oraz ewentualne uzbrojenie niezainwentaryzowane
- pozostałości fundamentów po rozebranych budynkach
- istniejące drzewa które znajdują się w obszarze placu budowy

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu wykonane są zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi i nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia.

Przy pracach wewnątrz budynku oraz na elewacjach i dachu elementy zagospodarowania terenu nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY PRACACH BUDOWLANYCH

W trakcie prac budowlanych prowadzonych na zewnątrz budynku mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- osuwaniem się ziemi w wykopie przy wykonywaniu instalacji zewnętrznych
- usuwaniem pozostałości fundamentów po dawnych zabudowaniach kolidujących z trasą nowych instalacji
- wejściem osób postronnych na teren budowy (np. pensjonariuszy)
- rozładunkiem i transportem materiałów budowlanych
- transportem i układaniem orurowania i przewodów w wykopie
- montażem studzienek kanalizacyjnych
- upadkiem pracowników do wykopu
- obsługą urządzeń elektrycznych i mechanicznych

W trakcie prac budowlanych związanych z wykonywaniem instalacji wewnętrznych a prowadzonych wewnątrz budynku mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- obsługą urządzeń elektrycznych i mechanicznych
- upadkiem gruzu pochodzącego z przekuć i przejść technologicznych
- cięciem i spawaniem rur
- wejściem osób postronnych na teren budowy (np. pensjonariuszy)
- rozładunkiem, transportem i składowaniem materiałów instalacyjnych
- montażem instalacji w kanałach instalacyjnych

W trakcie prac budowlanych związanych z wykonywaniem instalacji wewnętrznych a wyprowadzonych na zewnątrz budynku mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- obsługą urządzeń elektrycznych i mechanicznych
- upadkiem pracowników z rusztowań lub budynku
- upadkiem pracowników z dachu przy montażu klimatyzatorów i wywietrzaków
- cięciem i spawaniem rur
- wejściem osób postronnych na teren budowy (np. pensjonariuszy)
- rozładunkiem, składowaniem materiałów instalacyjnych oraz ich transportem w miejsce wbudowania
- montażem instalacji w kanałach instalacyjnych

2.5. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA W OBSZARZE PRAC

Zapewnienie bezpieczeństwa w obszarze prowadzonych prac należy zapewnić przez:

- oznaczenie i zabezpieczenie terenu objętego bezpośrednio pracami budowlanymi
- wydzielenie zastępczych ciągów komunikacyjnych
- wykonanie zabezpieczeń miejsc pracy
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego wykopy przed osuwaniem
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego przy pracach na wysokości (na dachu)
- przed przystąpieniem do prac budowlanych oraz robót szczególnie niebezpiecznych należy zapoznać pracowników z zagrożeniami mogącymi wystąpić w trakcie ich wykonywania (należy poinformować i uczulić pracowników, że roboty są prowadzone na terenie czynnego obiektu i w sąsiedztwie użytkowanych budynków) oraz jakie należy zastosować środki organizacyjne zapewniające bezpieczną pracę (przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, szelki i linki bezpieczeństwa, pracownicy i wszystkie osoby na placu budowy powinny nosić kaski ochronne)

2.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT

Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną komunikację, bezpieczny rozładunek, składowanie materiałów i elementów instalacyjnych oraz ich transport na miejsce wbudowania. Teren budowy powinien być wygradzony i oznakowany tablicą informacyjną. Ponadto na placu budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy. Miejsce to powinno być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- prawidłowe wykonanie wykopów oraz ich zabezpieczenie przed osuwaniem się
- prawidłowy montaż oraz połączenia orurowania i osprzętu instalacyjnego
- stosowanie zabezpieczeń i asekuracji w trakcie wykonywania robót na wysokości
- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu przed uszkodzeniami w trakcie robót ziemnych

3. UWAGI KOŃCOWE

Prowadzone prace - z uwagi na położenie projektowanego budynku na działce w pobliżu ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych, funkcjonującego Ośrodka Rehabilitacji oraz drogi dojazdowej - mogą wpływać na utrudnienia w komunikacji. Bezpośrednie sąsiedztwo drogi gminnej wymaga zachowania szczególnej ostrożności przy dostawach i wyładunku materiałów budowlanych. Sąsiedztwo funkcjonujących budynków narzuca konieczność starannego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych.

Transport elementów na samym placu budowy będzie odbywał się poza istniejącym ciągiem komunikacyjnym - istnieje możliwość składowania elementów konstrukcyjnych i materiałów budowlanych w głębi działki poza obszarem prac budowlanych. Ewentualne utrudnienia mogą wystąpić przy dostawach materiałów budowlanych w okresach deszczowej pogody z uwagi na brak utwardzenia dojazdu na terenie samej działki.

Bezpośrednie sąsiedztwo starych drzew w obszarze prac budowlanych wymaga zastosowania środków zabezpieczających je przed uszkodzeniami mechanicznymi (zabezpieczenie pni okładziną lub ustawienie płotków ochronnych oraz unikanie prac ziemnych bezpośrednio przy samych drzewach z uwagi na uszkodzenia systemu korzeniowego).

Opracowanie:

inż. Aleksander Kantek

inż. ALEKSANDER KANTEK

upr. Nr GT-V-63/161/77

§2 ust. 1 p.1, §5 ust. 1 p.1

§13 ust. 1 p.4b